

公司的業務發展模式，可稱為「鐵路和物業綜合發展經營」模式，我們與發展商攜手，在車站和車廠上蓋及鄰近地方興建住宅及商業物業。我們相信，城市鐵路網絡可為生活及商業活動帶來方便，進而發展高質素社區；而鐵路沿綫社區的居民亦可為鐵路網絡提供穩定的乘客量。此業務模式已證明是發展香港鐵路網絡及為興建鐵路融資的有效方法，並為其他城市借鑑。

## 業務簡介

## 二零零六年重點

### 鐵路營運



我們在香港營運的鐵路網絡長達九十一公里，車站數目五十三個，載客車卡逾一千卡，我們的鐵路系統是全球最繁忙的鐵路系統之一，周日的平均乘客量逾二百五十萬人次，並以其可靠性、安全程度及效率見稱。

- 超越營運協議所規定的表現水平及公司的顧客服務目標
- 完成裝設月台幕門工程
- 顧客對我們的服務質素及車費的滿意程度創新高
- 地鐵被獨立機構評為香港所有公共交通服務中，最物超所值及客戶服務最佳的機構

### 車站內商務及其他業務



公司透過鐵路業務及專業技術拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃、列車與車站廣告、電訊網絡、鐵路相關顧問服務，以及昂坪纜車及其相關設施。公司亦成功發展八達通卡，並持有其中大部份股權。

- 「昂坪360」啟用，深受歡迎
- 翻新十一個車站的零售區，新增三十二間商舖
- 推出即時資訊投影區、廣告列車及六頁捲動式廣告板等新型廣告產品以增強公司在廣告市場的地位
- 擴充等離子電視網絡及推出全新內容

### 物業業務



在物業業務方面，我們與物業發展商攜手合作，主要發展住宅物業。公司擁有的投資物業主要為商場及寫字樓，並管理旗下物業及其他物業。公司的投資物業組合包括六個商場及國際金融中心二期十八層寫字樓。

- 將軍澳八十六區第二期物業發展項目合約批予長江實業（集團）有限公司的附屬公司
- 公司的第六個商場君薈坊竣工並開業，該商場其中七成股權為公司所持有
- 二零零七年二月，將軍澳五十六區發展項目合約批予新鴻基地產有限公司的附屬公司
- 位於北京的銀座Mall於二零零七年一月開業

### 海外拓展

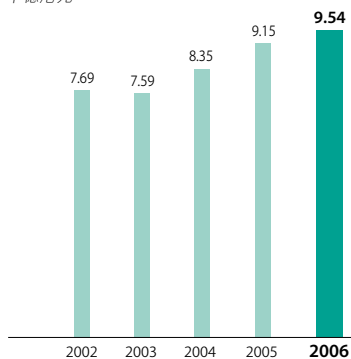


我們繼續透過投資中國內地城市的城市鐵路網絡，以及在歐洲正進行市場化或對外開放的市場，尋求毋需投放大量資金的鐵路營運合約，實現公司的海外拓展策略。

- 簽署北京地鐵四號綫的《特許經營協議》、《租賃協議》及《融資協議》，建造工程如期進行
- 深圳市軌道交通四號綫的籌備工作正在進行中
- 公司與Laing Rail聯合競投倫敦鐵路專營權，並獲邀進入最佳及最後報價階段
- 公司與瑞典鐵路公司SJ合夥，在瑞典及丹麥競投Öresundståg專營權

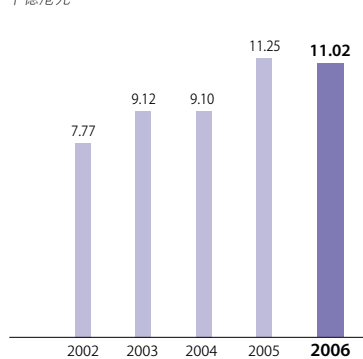
## 營業額

十億港元



## 未計折舊前經營利潤 (計入物業發展利潤)

十億港元



## 資產總值

十億港元

