

# 綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	2006	2005
<b>資產</b>		
固定資產		
— 投資物業	22,539	19,892
— 其他物業、機器及設備	84,404	83,383
	<b>106,943</b>	103,275
在建鐵路工程	232	1,006
發展中物業	3,297	2,756
遞延開支	565	281
預付土地租賃費用	594	608
無控制權附屬公司權益	171	103
聯營公司權益	100	—
遞延稅項資產	1	19
證券投資	272	183
員工置業貸款	25	34
待售物業	2,018	1,311
財務衍生工具資產	195	234
存料與備料	272	248
應收帳項、按金及預付款項	1,894	3,095
給予物業發展商貸款	3,355	—
應收政府及其他關連人士的款項	177	154
現金及現金等價物	310	359
	<b>120,421</b>	113,666
<b>負債</b>		
銀行透支	5	14
短期貸款	1,114	385
應付帳項、應計費用及撥備	3,639	3,415
本期所得稅	1	2
工程合約保證金	193	170
應付關連人士的款項	—	17
貸款及融資租賃債務	27,033	27,865
財務衍生工具負債	515	307
遞延收益	1,682	3,584
遞延稅項負債	9,453	8,011
	<b>43,635</b>	43,770
<b>淨資產</b>	<b>76,786</b>	69,896
<b>股本及儲備</b>		
股本、股份溢價及資本儲備	38,639	37,450
其他儲備	38,128	32,425
<b>公司股東應佔權益</b>	<b>76,767</b>	69,875
少數權益	19	21
<b>總權益</b>	<b>76,786</b>	69,896

於二零零七年三月十三日獲董事局通過及核准發布

錢果豐  
周松崗  
梁國權