



Unity Investments Holdings Limited

合一投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：913)

公佈截至二零零六年十二月三十一日止年度之  
全年業績

業績

合一投資控股有限公司(「本公司」)及其子公司(以下統稱「本集團」)宣佈，就截至2006年12月31日止財政年度(「年度」)而言，本集團錄得營業額港幣295,055,810元(2005：港幣162,620,520元)及淨溢利港幣12,204,259元(2005：虧損淨額港幣44,513,118元)。淨溢利增加主要反映出售可供出售投資之已變現收益。

綜合損益表

截至2006年12月31日止年度

	附註	2006年 港幣	2005年 港幣
營業額	3	295,055,810	162,620,520
其他收益	3	3,367,507	2,025,440
銷售成本		(266,232,745)	(175,856,857)
應收貸款：			
— 現值調整		—	(5,770,914)
— 減值虧損		(12,500,000)	(6,729,086)
未變現持作買賣投資之虧損		(21,601,011)	(9,328,737)
出售可供出售投資之已變現收益(虧損)		25,012,199	(607,864)
可供出售投資之減值虧損		—	(3,000,000)
其他經營開支		(8,840,660)	(4,814,448)
融資成本		(2,056,841)	(3,051,172)
<b>除稅前溢利(虧損)</b>	5	<b>12,204,259</b>	<b>(44,513,118)</b>
稅項	6	—	—
<b>本年度溢利(虧損)</b>		<b>12,204,259</b>	<b>(44,513,118)</b>

權益持有人應佔溢利(虧損)	7	<u>12,204,259</u>	<u>(44,513,118)</u>
			(重列)
每股盈利(虧損) — 基本	8	<u>11.8仙</u>	<u>(67.8) 仙</u>

### 綜合資產負債表

2006年12月31日結算

		2006年 港幣	2005年 港幣
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,986,770	55,563
可供出售投資		36,093,113	43,481,071
應收貸款		—	12,500,000
		<u>38,079,883</u>	<u>56,036,634</u>
<b>流動資產</b>			
持作買賣投資		186,108,664	114,155,712
按金、預付及其他應收款		529,529	4,281,835
銀行結存及現金		576,359	61,060
		<u>187,214,552</u>	<u>118,498,607</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款及應計費用		13,033,169	17,748,826
短期借款，無抵押		—	20,378,082
		<u>13,033,169</u>	<u>38,126,908</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>174,181,383</u>	<u>80,371,699</u>
<b>資產淨值</b>		<u>212,261,266</u>	<u>136,408,333</u>

## 股東權益及儲備

股本	112,229,116	72,729,116
儲備	100,032,150	63,679,217
	<u>212,261,266</u>	<u>136,408,333</u>

附註：

### 1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為有限責任公眾公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。本集團之主要業務在附註3詳述。

### 2. 主要會計政策

#### 編製基準

此等財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（該詞泛指香港會計師公會（「香港會計師公會」）已頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露要求而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）關於披露資料之適用條文。

編製該等財務報表之基準與2005年財務報表所採納之會計政策一致。採納與本集團相關之新訂／經修訂且於本年度生效之香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度之業績及財務狀況概無重大影響。

於該等財務報表獲授權刊發當日，本集團並未提早採納由香港會計師公會頒佈而於本年度尚未生效之新訂／經修訂準則及詮釋。本集團已開始評估該等新訂／經修訂準則及詮釋之影響，惟仍未確定該等新訂／經修訂準則及詮釋會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

除了可供出售投資及持作買賣投資已按公平值計量，編製此等財務報告所採用之計量基準為歷史成本。

### 3. 營業額及收益

本集團主要業務為投資上市及非上市公司。本年度已確認之營業額及收益如下：

	2006年 港幣	2005年 港幣
<b>營業額</b>		
出售持作買賣投資所得款項	<u>295,055,810</u>	<u>162,620,520</u>
<b>其他收益</b>		
其他收入	3,000	—
利息收入	306,263	223,064
股息收入 — 上市投資	<u>3,058,244</u>	<u>1,802,376</u>
	<u>3,367,507</u>	<u>2,025,440</u>
<b>總收益</b>	<u><u>298,423,317</u></u>	<u><u>164,645,960</u></u>

### 4. 分部資料

分部資料以兩個分部形式呈列：(i)主要呈報分部：業務分部；及(ii)第二呈報分部：地區分部。

由於本集團之營業額、對經營溢利(2005：虧損)之貢獻、資產及負債均來自對上市及非上市公司作出之投資，故本集團決定不呈報任何其他業務分部資料。

於釐訂本集團地區分部時，分部收益根據市場所在地區撥歸至地區分部，資產根據資產所在地區撥歸至地區分部。

	2006年			
	香港 港幣	台灣 港幣	英國 港幣	合計 港幣
分部收益	298,423,067	250	—	298,423,317
分部資產	197,129,816	22,953,105	5,211,514	225,294,435
資本開支	<u>2,925,703</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,925,703</u>

由於本集團截至2005年12月31日止年度之資產均位於香港，故並無就此呈列地域分析。

## 5. 除稅前溢利(虧損)

	2006年 港幣	2005年 港幣
除稅前溢利(虧損)經扣除(計入)：		
<b>員工成本</b>		
員工福利開支(不包括董事酬金)	620,632	26,501
界定供款計劃之供款	24,935	16,370
	<u>645,567</u>	<u>42,871</u>
<b>其他項目</b>		
核數師之酬金		
— 去年低估	8,000	—
— 本年	320,000	240,000
折舊	568,240	135,661
匯兌虧損	316,520	—
已付收購被投資公司股權按金減值虧損	1,500,000	—
出售物業、廠房及設備所得虧損(收益)	426,256	(5,790)
就下列兩項之經營租約：		
— 土地及樓宇	171,955	374,000
— 租賃機器	48,569	20,796
	<u>645,567</u>	<u>42,871</u>

## 6. 稅項

由於本集團內各公司均錄得虧損或其年內之估計應課稅溢利均可由過往年度轉撥之未解除稅項虧損抵銷，故財務報表內並無為香港利得稅作出撥備(2005：無)。

## 7. 權益持有人應佔溢利(虧損)

於本公司財務報告處理之權益持有人應佔溢利，為港幣12,204,332元(2005：虧損港幣65,087,550元)。

## 8. 每股盈利(虧損)

每股基本盈利(2005：虧損)乃根據本集團之權益持有人應佔盈利港幣12,204,259元(2005：虧損港幣44,513,118元)及年內已發行普通股之加權平均數103,001,719股(2005重列：65,678,840股)計算。2006年及2005年之每股基本盈利(2005：虧損)所用之加權平均股數已經調整，以反映結算日後生效之股份合併之影響。

由於無攤薄影響，故並無呈列2006年及2005年之每股攤薄盈利(虧損)。

## 9. 比較數據

為符合本年度之呈報，在2005年計入其他經營開支金額為港幣607,864元之出售可供出售投資之已變現虧損已於綜合損益表分開呈報。

由於在計算截至2005年12月31日止年度股份之加權平均數目時誤報數字，因此已重列二零零五年之每股虧損。

### 業務回顧

合一投資控股有限公司（「本公司」）及其子公司（以下統稱「本集團」）宣佈，就截至2006年12月31日止財政年度而言，本集團錄得營業額港幣295,055,810元（2005：港幣162,620,520元）及淨溢利港幣12,204,259元（2005：虧損淨額港幣44,513,118元）。淨溢利增加主要反映出出售可供出售投資之已變現收益。本集團之投資策略仍為針對在不同範疇及行業具有優質管理及良好業務前景之低價值、中至小型上市企業公司，預期本集團投資之可能重新評級將最終抵消任何投資價值之短期折舊。就此而言，本集團並無經常無計劃出售資產，導致應收貸款不可避免之減值虧損及投資之公平值改變。

為促進多元化及減低市場風險，本公司於回顧年度內透過進行兩次股份配售加強股東基礎及鞏固其股東權益，其股東權益之規模有55.61%增長。於2005年12月31日，本集團之股東權益只有港幣136,408,333元，於2006年12月31日則大幅上升至港幣212,261,266元。

就多元化而言，本集團目前之投資組合涵蓋各類行業及範疇，包括但不限於證券投資公司及從事基建、製造、貿易、資訊科技、媒體、能源、物業投資及證券投資等業務之公司。本集團於本年度內亦投資於能為本公司帶來固定收入之可換股票據，藉以建立經常性收益基礎，同時提供增值收益之商機。事實上，本集團來自掛牌投資證券股息收入增長約69.68%至港幣3,058,244元（2005：港幣1,802,376元）。

### 流動資金及資本資源

於本年度內，本公司完成兩次股份配售，藉此加強其股本結構以及增加財政靈活性以及時把握合適之投資機會。

根據一項於2006年2月27日通過之普通決議案，本公司有條件同意按全面包銷基準以每股港幣0.14元之配售價向獨立投資者配售250,000,000股本公司每股面值港幣0.10元之普通股，並從而籌得約港幣34,120,000元之款項淨額。

根據一項於2006年5月15日通過之普通決議案，本公司有條件同意按竭誠盡力基準全面包銷基準以每股港幣0.20元之配售價向獨立投資者配售145,000,000股本公司每股面值港幣0.10元之普通股，並從而籌得約港幣28,220,000元之款項淨額。

鑑於本集團之交易、投資及銀行存款均以港元為計算貨幣，故此本集團承擔外匯之風險實屬輕微，本年度之外匯虧損為港幣316,520元 (2005：零)。

## 前景

本公司之主要業務為投資於上市及非上市公司，目前本集團之核心組合主要包括具良好資產支持及／或增長潛力之中小型公司。董事會認為，由於全球(尤其是美利堅合眾國(「美國」))經濟環境不明朗，故目前難以預測短期市況。美國利率目前可能已見頂，對投資市場有利，然而，市場仍未確定不久將來利率下調(如有)之步伐。此外，調控及整頓美國過熱之物業市場以增加次級按揭市場之透明度已引致壞賬問題。該等問題將嚴重影響從事次級按揭市場之金融機構之財務狀況。倘繼續調控及整頓美國物業市場，或會減少消費者之整體需求及減慢相關經濟增長，從而嚴重影響全球經濟。香港股票市場與全球經濟緊密聯繫，因此將無可避免受該等全球不明朗因素影響。此外，香港股票市場於2006年已累積相當升幅，因此可能已存在短期調整之巨大壓力。股票市場於2007年可能出現上述整固及調整，因此，市場將變得更不明朗及更為波動。然而，香港仍可憑藉中國持續及穩定之經濟增長而帶動股票市場，並獲得吸引及高回報之投資機會。董事會相信，股票市場將帶來機會，惟仍會持續波動及難以預測。董事會將不斷調整投資組合，並把握時機籌集資金。由於市場不明朗及充滿風險，故董事會預期2007年之投資前景未必如2006年般理想。

## 資產抵押

於2006年12月31日，若干證券經紀向本公司授予保證金貸款融資，該等融資以本公司之可供出售投資及持作買賣投資抵押。於2006年12月31日，該等融資中合共港幣12,202,326元 (2005：港幣17,167,218元)已動用，而抵押予證券經紀之可供出售投資及持作買賣投資之總賬面值為港幣163,844,749元 (2005：港幣148,208,064元)。

## 僱員

於2006年12月31日，本集團共聘用9名僱員，包括3名執行董事、1名非執行董事、3名獨立非執行董事及2名員工。彼等之薪酬乃根據其表現、工作經驗及當時之市場準則釐定。就本年度內，已付／應付總員工成本為港幣1,733,973元 (2005：港幣601,816元)，而本集團之酬金政策並無任何重大改變。

## 股息

董事會不建議派付本年度之末期股息 (2005：無)。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於年內並無贖回任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內亦無購買或出售本公司任何股份。

## 證券交易之標準守則

本公司已遵守證券交易標準守則（「標準守則」）載於上市規則附錄10所述董事之證券交易規定。本公司所有董事確認，彼等於本年度已遵守標準守則所載之準則。

## 審核委員會

審核委員會經已與管理層審閱本集團採納之會計原則及實務準則，並討論核數、財務報告程序及內部監控事宜，其中包括審閱截至2006年12月31日止年度之經審核財務報表。

## 企業管治慣例

董事會認為，截至2006年12月31日止財政年度，除下文所述有關委任非執行董事之任期及獨立非執行董事出席股東大會之責任偏離守則規定外，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則條文」）之原則。

守則條文第A.4.1條規定，非執行董事須按特定年期獲委任及輪值退任。本公司並無固定任期委任非執行董事，此舉構成偏離守則條文第A.4.1條。然而，根據於2005年9月13日修訂之組織章程第157條，所有非執行董事亦須每三年至少一次輪值退任，並於本公司之股東週年大會上膺選連任。

守則條文第E.1.2條規定，審核及薪酬委員會主席或（在該等委員會主席缺席之情況下）、委員會之其他成員或（未克正式委任代表）須於股東大會上解答問題。董事委員會主席或成員概無出席及於股東週年大會及股東特別大會上解答任何問題。

## 獨立核數師報告

截至2006年12月31日止年度之財務報表乃由摩斯倫•馬賽會計師事務所審核。本集團本年度財務報表之獨立核數師報告並無保留意見。

## 刊發年報

本集團於年度之詳細業績（包括上市規則附錄十六之第45(1)至45(3)段所規定之資料）將於適當時候於香港聯合交易所有限公司網站及本公司網頁([www.unity913.com](http://www.unity913.com))刊登。

## 致謝

董事會謹藉此機會就本集團之僱員及管理層於本年度所作出之貢獻深表謝意，並衷心感謝股東對我們的持續支持。

承董事會命  
合一投資控股有限公司  
主席兼執行董事  
鍾紹涑

香港，2007年4月25日

於本公佈日期，本公司執行董事為鍾紹涑先生(主席)、*KITCHELL Osman Bin*先生(行政總裁)及蔡家穎女士；本公司非執行董事為王文漢先生；而本公司獨立非執行董事為叢鋼飛先生、曾永祺先生及陳威華先生。

請同時參閱本公佈於星島日報刊登的內容。