

主席報告



“集團2006年之業務保持穩健發展... 董事會展望2007年集團之總體業務將有令人滿意之發展。”

全年業績

集團2006年之業務保持穩健發展。股東應佔稅後溢利為港幣58億6千2百60萬元，其中燃氣業務及出租物業稅後溢利佔港幣32億2千4百40萬元，較上年度增加港幣1億6千2百60萬元；售樓及物業重估增值之地產稅後溢利佔港幣26億3千8百20萬元。

本年度之股東應佔稅後溢利包括攤分翔龍灣、嘉亨灣及京士柏山地產項目售出單位之溢利約港幣17億7千9百40萬元，以及集團

應佔國際金融中心投資物業重估增值港幣8億5千8百80萬元；上年度則包括集團應佔售樓溢利港幣16億2千1百50萬元，以及投資物業重估增值港幣5億9千8百10萬元。本年度未計售樓溢利及投資物業重估增值之每股盈利為港幣58.5仙，上年度未計售樓溢利及投資物業重估增值之每股盈利則為港幣55.0仙。

集團在本年度內投資港幣22億9千6百80萬元拓展香港及內地輸配管道及其他設施，其中包括本港引入天然氣之工程。

本港煤氣業務

由於本地新建住宅樓宇落成及入伙進度較為緩慢，加上2006年天氣較上年度和暖，令住宅煤氣銷售量下降2.3%；工商業煤氣銷售量則較上年度上升1.1%。整體而言，本港煤氣銷售量較上年度微降0.8%。截至2006年底，客戶數目達1,622,648戶，較上年度增加25,375戶。

引入天然氣至本港

集團於2006年10月起正式利用由廣東液化天然氣接收站引入至本港之天然氣，配合石腦油作為雙原料生產煤氣，大埔煤氣廠天然氣接收站之啟用儀式亦於2006年11月隆重舉行。由於集團所簽訂之天然氣供應合約之價格較石腦油為低，有助減低製氣成本，提高煤氣競爭力；透過既有之燃料調整費機制，客戶也可節省煤氣費用。天然氣之應用亦有助進一步改善環境。

集團佔廣東液化天然氣接收站項目3%權益，中國國務院總理溫家寶和澳洲總理霍華德於2006年6月28日親自主持接收站首期工程之投產儀式。該項目由澳洲供應液化天然氣，集團所簽訂之購氣合約期長達25年，可以長期穩定氣源來價。

併購百江燃氣控股有限公司

2006年12月4日，公司與百江燃氣控股有限公司（「百江燃氣」）及其大股東威華達控股有限公司（「威華達」）公布，百江燃氣將向集團購入內地十家管道燃氣公司之股權和股東貸款，並向集團發行約7.73億股新股。有關議案已分別於百江燃氣及威華達之股東特別大會上獲得一致通過。該項交易於今年3月1日正式完成，集團現持有百江燃氣約43.97%權益，成為其最大股東。集團及百江燃氣在內地合共擁有60個管道燃氣項目。

此外，百江燃氣亦在內地 15 個城市擁有液化石油氣業務。此項併購為集團進一步鞏固在內地燃氣行業之領先地位邁進了一個重大里程。

內地業務發展

本年度集團在內地之業務再邁向更多元化發展之新里程。繼上年度正式展開內地之供水及排水項目投資後，集團於 2006 年成功進入能源上游行業，投資煤層氣及天然氣液化項目等新興能源之發展，令集團在內地之投資領域更為廣闊。城市管道燃氣和有關之業務亦在穩固之根基上繼續擴展。

集團於 2006 年取得首個液化煤層氣合資項目，該項目位於內地煤層氣蘊藏量最豐富之山西省。煤層氣之成份與天然氣相若，可成為重要之替代能源，有助舒緩內地現時能源短缺及環境污染等問題。集團亦於本年度落實陝西省延安市天然氣液化合資項目，可為城市管道燃氣項目提供額外氣源。

集團於本年度繼續取得多個城市管道燃氣項目，分布於陝西省西安市、浙江省杭州市余杭區、安徽省銅陵市、江蘇省金壇市及遼寧省營口市。連同百江燃氣之項目，集團至今共有 60 個管道燃氣項目，遍布華東、華中、華北、東北、西部、西南、廣東及山東。隨著天然氣轉換工程相繼完成，合資公司對天然氣之需求將日益增加。集團成功參與上游項目之投資及營運，將可為城市管道燃氣項目開拓更多新氣源。而隨著國家四川省天然氣往華東、山東地區輸送計劃之落實及進口液化天然氣之氣量增加，未來三年內集團在內地之項目將可進入蓬勃發展期。

集團之天然氣高壓管道合資項目亦運作良好。該等項目分布於安徽省、河北省及浙江省杭州市。投資中游項目有助集團拓展城市下游合資項目，鞏固集團在城市管道燃氣市場之發展。此外，集團亦繼續拓展其他天然氣應用業務，包括汽車用天然氣加氣站、載重車輛使用液化天然氣等。

集團自 2005 年成功進入內地之水務行業以來，至今參與投資及營運三個水務項目，分別為江蘇省吳江市和安徽省蕪湖市之供水合資項目，以及江蘇省蘇州市蘇州工業園區之供水及排水合資項目。隨著經濟發展及人口增長，內地對潔淨水資源之需求日趨殷切。內地政府現正開放水務市場，為水務行業提供了廣闊之發展空間。集團憑藉在管網建造和管理營運方面之豐富經驗，將繼續拓展內地其他城市之水務項目。

包括百江燃氣在內，集團至今已於內地 13 個省及北京部分地區取得合共 70 個項目，業務範圍覆蓋天然氣上、中、下游及自來水供應與污水處理等。隨著多元化業務不斷擴展，集團正從一家經營香港單一業務之本地公司，逐漸邁向成為國內一家具規模之全國性跨行業之企業。

環保能源業務

集團全資附屬公司易高環保能源有限公司（「易高」）之屬下公司在新界東北堆填區之沼氣應用

項目進展良好，沼氣處理廠已順利於 2006 年底完成所有安裝工程並進行運作調試，全長 19 公里連接大埔煤氣廠之管道鋪設工程亦已完成，預計大埔煤氣廠將於今年中開始正式使用經處理之沼氣，以取代部分石腦油作為生產煤氣之燃料。沼氣之有效應用可減少石油資源之耗用及空氣污染，進一步為環保作出貢獻。

易高經營之石油氣加氣站業務運作良好。隨著本地經濟復蘇，營業額正持續增長。

輸配管道鋪設工程

為配合香港城市發展之需求，集團現正進行多項主要管道鋪設工程。

集團於新界東鋪設一條長 24 公里之高壓輸氣管道，以增加供氣能力和增強供氣之可靠程度，工程進展良好。此外，為引進廣東液化天然氣接收站之天然氣，集團已鋪設一對長 34 公里、直徑 450 毫米之海底管道，連接深圳秤頭角和本港之大埔煤氣廠，另於秤頭角和大埔興建控制及計

量站，該管道和控制及計量站已竣工啟用。廣東液化天然氣接收站於2006年10月起開始經該海底管道供應天然氣至本港，以取代部分石腦油作為生產煤氣之原料。

地產發展項目

馬頭角南廠地盤之翔龍灣項目已於2006年8月下旬開始預售，反應非常熱烈。該項目共興建五幢住宅樓宇，提供1,782個單位，住宅樓面面積約120萬平方呎，集團享有其銷售所得款項淨額之73%。商場樓面面積約15萬平方呎。該項目已於2006年底落成。截至2006年12月底，該項目已售出住宅樓面面積約63萬平方呎。

集團持有西灣河嘉亨灣項目50%權益。該項目提供2,020個單位，總樓面面積約170萬平方呎。截至2006年12月底，該項目已售出樓面面積約130萬平方呎。整個發展項目已於2006年初開始入伙，為集團帶來可觀之利潤。

集團持有國際金融中心約15.8%權益。國際金融中心之商場及寫字樓已全部租出。該項目之酒店綜合發展部分由四季酒店及四季匯組成，分別提供約400間六星級酒店房間及約520間服務式套房，業務進展非常理想。

公司獎項

集團一向注重優質管理及客戶服務，並致力提高股東回報，於本地及海外一直備受推崇。去年集團在《亞洲週刊》公布之2006年國際華商500總排名榜中，再度名列十大華商之一，在香港區名列第五位。

僱員及生產效率

2006年底，煤氣業務僱員人數為1,912人，客戶數目則較上年度增加25,375戶，而整體生產效率提高1.0%。截至2006年12月31日止，煤氣業務僱員之薪酬總額為港幣6億1千3百萬元，較上年度輕微下降港幣2百萬元。集團會按僱員之工作能力和表現，給予合適之晉升機會和獎賞，並積極提供各項培訓，竭力為客戶提供更優質服務。

本人謹代表董事會，感謝全體員工努力不懈，令股東及客戶得益。

派送紅股

董事會擬配發每股港幣0.25元新股予在2007年5月14日持有股份之股東，分配率為每十舊股可獲送一股已繳足面值港幣0.25元之新股。該項議案將於2007年5月21日舉行之股東週年大會上提出，如議案獲得通過，獲派送之股票將於2007年5月22日寄出。

股息

董事會現建議分派末期股息每股港幣23仙予2007年5月14日在股東名冊上之股東。連同於2006年10月23日已派發之中期息每股港幣12仙，全年共派股息每股港幣35仙。

如無特殊情況，預計在2007年度於派送紅股後，全年每股股息將不少於2006年度所派發之股息。

2007年業務展望

公司過去九年未有增加煤氣基本收費，惟仍一直致力提高營運效益，令業務維持平穩。2006年10月公司正式利用天然氣配合石腦油作為生產煤氣之原料，由於集團在國際石油價格較低時已簽訂長期之天然氣購買合約，煤氣費可因節省原料費用而下調，令客戶得益，同時亦增強煤氣在能源市場上之競爭力，有利於集團未來之業務發展。

預計2007年本港客戶數目將增加約25,000戶，煤氣銷售量將有輕微增長。隨著百江燃氣自今年3月初起成為集團之聯營公司後，集團在內地之城市管道燃氣項目有所增加，預期內地業務之發展將更為蓬勃。董事會展望2007年集團之總體業務將有令人滿意之發展。

主席

李兆基

香港，2007年3月19日