

拓展與燃氣相關之其他業務，有助提升營運效率，為市民帶來更優質之生活享受。我們在新界東北堆填區之沼氣應用項目，便是最佳例子。



# 多元化業務 提升生活質素



# 多元化業務

煤氣公司早已奠定多元化之發展方針，憑藉本身之核心技術和知識，在相關業務上，不斷探索新投資機會，務求創造更大價值。我們希望能充分發揮公司在燃氣供應、管道建設及客戶服務等方面之專業優勢，締造協同效益。

## 易高環保能源有限公司

易高環保能源有限公司（易高）旗下之五個專用石油氣加氣站，均於2006年保持穩定之營業額。全港18,000部的士已由柴油轉用更符合環保原則之石油氣為燃料，成為加氣站之主要客戶，而轉用石油氣為燃料之公共小巴亦日益增多，有助帶動加氣站之業務增長。加氣站已於2006年3月起實行新定價機制，石油氣價格可適時作出調整，有助業務穩健發展。

易高旗下之新界東北大型堆填區沼氣處理廠計劃，現已進入最後測試階段。該廠之處理設施，以及一條連接大埔煤氣廠、全長19公里、直徑400毫米之管道，均於2006年竣工，

預料該廠可於2007年中全面投產。處理廠會將垃圾分解過程中所產生之沼氣收集，經處理後再運送至大埔煤氣廠作製氣燃料之用。

將堆填區沼氣用作能源，既有助改善空氣質素，又節約能源，為社會帶來莫大裨益。易高正探討是否可在其他堆填區推行類似計劃。

## 名氣通電訊有限公司

名氣通電訊有限公司（名氣通）於2006年繼續利用龐大煤氣管道網絡，於現有之煤氣管道內鋪設光纖電纜，藉此減低網絡建設成本，加快業務擴展。這都是名氣通獨有、而其他本地電訊商無法取得之優勢。

卓裕工程有限公司採用嶄新之  
多種管線共用套管方式，有效  
減低道路工程對市民之影響。



名氣通穩步發展，經常性收入保持穩定增長，更於年內與多個優質客戶建立合作關係，為對外固網商、本地固網商、流動電話服務商、互聯網服務供應商、酒店、大學、政府及其他企業，提供高頻寬網絡、互聯網及數據中心服務。名氣通於2006年推出一項名為「名氣通智能家居服務」之高科技服務，獲多個優質住宅項目之發展商歡迎，將這種服務用於其發展項目；其中一個項目，更裝置了由名氣通、微軟公司及其他商業伙伴最新合作推出之資訊娛樂系統。

由於中國內地之電訊市場近年蓬勃發展，名氣通現正與集團屬下之內地燃氣及水務合資公司共同研究未來之發展策略。

### 卓裕工程有限公司

卓裕工程有限公司（卓裕）憑藉專業技術和卓越服務，繼續贏得各界稱許，發展理想。翔龍灣住宅發展項目之大型屋宇設備安裝工程，由卓裕負責管理，於11月通過正式檢驗。卓裕能順利完成如此龐大之地面工程，有助提升其品牌形象，促進日後之業務發展。

卓裕為水務署在新界進行之大型水管敷設工程，同樣進展順利。此外，卓裕現正計劃重修兩條位於粉嶺、直徑長1,400毫米之水管之其中一段；該水管是接駁至中國內地之原水管道之一部分，相信是項計劃是香港有史以來利用非開挖式插管技術修復水管之最大型工

程。卓裕更於2006年將業務拓展至鄰埠澳門，為當地方興未艾之酒店及賭場業設計及裝置石油氣系統。

### 地產發展項目

位於馬頭角南廠舊址之翔龍灣地產發展項目，已於2006年8月底開始預售。該項目於11月獲發入伙紙，總住宅樓面面積約達120萬平方呎；截至12月底，已售出之樓面面積為63萬平方呎。整個項目共包括五幢住宅大樓，合共提供1,782個單位，每個單位均具備優質裝修和設施，並連接名氣通之光纖系統。集團享有項目中住宅部分之73%銷售淨額。項目已預留約15萬平方呎作商業用途。

## 多元化業務

集團又擁有位於西灣河之嘉亨灣項目之50%權益。該項目共提供2,020個單位，總樓面面積約達170萬平方呎；截至2006年底，其中130萬平方呎已售出。嘉亨灣之住宅單位全面採用煤氣公司之爐具。該項目在工程、建造及裝修等方面均符合環保標準，並因此獲得相關獎項。這個於2006年初陸續入伙之項目，現已開始為公司帶來可觀回報。

國際金融中心之兩幢辦公室大樓及商場已全部租出，而相連之酒店項目，包括提供

400間六星級客房之四季酒店，以及擁有520間服務式套房之四季匯，均大受歡迎，業績理想。集團持有國際金融中心約15.8%之權益。

### 內地供水及排水業務

中國內地缺乏食水及污水排放系統，因此，中央政府有意投資並開放水務市場。此舉將給予集團更多拓展內地市場之良機，尤其於正在蓬勃發展之城市區域。煤氣公司憑著豐富之營運及管理經驗、與各地方政府之良好關係，以及由公司城市管道燃氣業務建立之品牌形象，為公司於內地發展供水業務奠下十分穩固之基礎。

2006年，集團之水務項目約有40萬名客戶，營業額理想。我們將於未來數年進一步拓展供水管道網絡，相信需求及覆蓋範圍均會繼續增加。此外，由於中央政府致力保護水資源和發展淡水設施，預料目前偏低之水費將會逐步調高。

翔龍灣，優質生活新典範。



位於蘇州之  
現代化排水廠。



煤氣公司目前有三個水務項目。位於江蘇省吳江市及安徽省蕪湖市之兩家合資公司按照與德國著名水務公司 Berlinwasser International 所簽訂之顧問協議，於 2006 年內致力加強營運表現和工程質素，以及改善廠房效率。

集團在內地最大之水務投資項目，位於江蘇省之蘇州工業園。該項目將供水與排水業務集於一身，是同類型項目之典範。蘇州工業園鄰近上海，基建設施優良，已成為內地最成功之工業園之一，吸引很多

外資進駐。由於蘇州工業園之本地生產總值正在急劇增長，人均收入高於全國平均值，蘇州工業園對供水及排水設施之需求有增無減；而集團屬下之合資公司獨家享有有關業務之 30 年經營權。

吳江市及蘇州工業園所處之地區，皆有我們之城市管道燃氣合資公司。此等伙伴關係有助我們在地區上發揮協同效益，資源運用更為合宜，令此等合資企業成為一站式水務及燃氣公用事業之先驅，領導同儕。

集團正準備開拓更多水務項目，只要配以有效管理，此項新業務之發展前景必定非常理想。