

PARTICULARS OF MAJOR PROPERTIES

主要物業資料

For the year ended 31 December 2006

截至二零零六年十二月三十一日止年度

Location 地點	Site area/ Gross floor area 土地／總建築面積	Tenure 年期	Use 用途
Hong Kong			
香港			
46th Floor, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road	Gross floor area of 10,800 sq. ft.	Government lease for 75 years from 23 July 1980, extended for another 75 years	Commercial
夏慤道16號遠東金融中心46樓	總建築面積10,800平方呎	政府租約七十五年·由一九八零年七月二十三日起·可續期七十五年	商業
40th Floor, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road	Gross floor area of 10,800 sq. ft.	Government lease for 75 years from 23 July 1980, extended for another 75 years	Commercial
夏慤道16號遠東金融中心40樓	總建築面積10,800平方呎	政府租約七十五年·由一九八零年七月二十三日起·可續期七十五年	商業
Flat A, 27/F, 1 Star Street, Wanchai	Gross floor area of 655 sq. ft.	Government lease for 75 years from 22 August 1928 extended for another 75 years	Residential
灣仔匯星一號27A	總建築面積655平方呎	政府租約七十五年·由一九二八年八月二十二日起·可續期七十五年	住宅
Flat A, 32/F, 1 Star Street, Wanchai	Gross floor area of 655 sq. ft.	Government lease for 75 years from 22 August 1928 extended for another 75 years	Residential
灣仔匯星一號32A	總建築面積655平方呎	政府租約七十五年·由一九二八年八月二十二日起·可續期七十五年	住宅
Flat H, 6th Floor, Tower 10 South Horizons, Ap Lei Chau	Gross floor area of 1,096 sq. ft.	Government lease from 28 January 1988 to 31 March 2040	Residential
鴨脷洲海怡半島第十座6樓H室	總建築面積1,096平方呎	政府租約由一九八八年一月二十八日至二零四零年三月三十一日	住宅

PARTICULARS OF MAJOR PROPERTIES

主要物業資料

For the year ended 31 December 2006

截至二零零六年十二月三十一日止年度

Location 地點	Site area/ Gross floor area 土地／總建築面積	Tenure 年期	Use 用途
Flat G, 40th Floor and the Roof Terrace, Tower 17, South Horizons, Ap Lei Chau 鴨脷洲 海怡半島 第十七座40樓G室連天台	Gross floor area of 2,195 sq. ft. 總建築面積 2,195平方呎	Government lease from 28 January 1988 to 31 March 2040 政府租約由一九八八年 一月二十八日至二零四零年 三月三十一日	Residential 住宅
Flat H, 22nd Floor, Tower 21 South Horizons, Ap Lei Chau 鴨脷洲 海怡半島 第二十一座22樓H室	Gross floor area of 1,107 sq. ft. 總建築面積 1,107平方呎	Government lease from 28 January 1988 to 31 March 2040 政府租約由一九八八年 一月二十八日至二零四零年 三月三十一日	Residential 住宅
Car Parking Space Nos. 230 and 241 on Podium Level 1, Phase II, Car Parking Space No. 9 on Podium Level 2, Phase III, South Horizons, Ap Lei Chau 鴨脷洲 海怡半島 第2期平台第1層 第230及241號停車位 及第3期平台第2層第9號停車位	Not applicable 不適用	Government lease from 28 January 1988 to 31 March 2040 政府租約由一九八八年 一月二十八日至二零四零年 三月三十一日	Carpark 停車位
Land on Lot No. 539 (portion) in Demarcation District No. 106 Kam Sheung Road, Yuen Long, New Territories Mainland China 新界元朗錦上路 106號丈量約份 539號部份地段	Site area of 2,511 sq. ft. 土地面積 2,511平方呎	New Territories lease for 99 years from 1 July 1898 less 3 days, extended for another 50 years 新界租約九十九年·由 一八九八年七月一日起計 減三日·可續期五十年	Open storage 無蓋倉庫
Mainland China			
8th Floor, Industrial Bank Building 4013 Shennan Road Futian District, Shenzhen 深圳市福田區 深南大道4013號 興業銀行大廈8樓	Gross floor area of 1,240.95 sq.m. 總建築面積 1,240.95平方米	Land use right for 50 years from 27 December 2000 土地使用權五十年 由二零零零年十二月 二十七日起	Commercial 商業