

## 綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	17	54,297	53,974
投資物業	18	3,367,669	2,016,387
租賃土地及土地使用權	19	69,780	70,502
共同控制實體	20	575,502	577,261
非流動投資	22	4,477,084	2,690,556
其他非流動資產	23	9,592	8,277
		<b>8,553,924</b>	5,416,957
<b>流動資產</b>			
發展物業	24	5,309,940	4,134,038
應收賬款及預付款	25	283,504	134,545
可收回稅項		46,590	3,368
其他投資	26	—	39,126
現金及銀行結餘	27	741,060	255,206
		<b>6,381,094</b>	4,566,283
<b>總資產</b>		<b>14,935,018</b>	9,983,240

呂志和  
主席暨執行董事

鄧呂慧瑜  
執行董事

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>權益</b>			
股本	29	242,995	237,792
儲備	31	7,221,368	5,078,878
股東權益		<b>7,464,363</b>	5,316,670
少數股東權益		<b>856,817</b>	355,968
<b>總權益</b>		<b>8,321,180</b>	5,672,638
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	32	1,914,731	1,567,857
遞延稅項負債	33	524,085	210,264
		<b>2,438,816</b>	1,778,121
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	28	2,967,505	719,237
借貸之現期部份	32	1,196,256	1,807,880
應付稅項		11,261	5,364
		<b>4,175,022</b>	2,532,481
<b>總負債</b>		<b>6,613,838</b>	4,310,602
<b>總權益及負債</b>		<b>14,935,018</b>	9,983,240