

主席報告

基於集團所經營之大部份金屬價格在二零零六年到達歷史高位，奇盛集團營業額較去年上升14.1%，為22億4,100萬港元。股東可分派溢利呈報為7,760萬港元，與去年同期之7,020萬港元相比較，增加10.5%。

中期股息每股港幣4仙已於二零零六年九月二十日宣派。董事會建議派發二零零六年末期股息每普通股港幣6仙（二零零五年：每普通股港幣10仙），需待股東於即將來臨的股東週年大會上批准，並於二零零七年六月二十一日或之前寄發於二零零七年五月二十五日在本公司股東名冊上已登記之股東。

業務回顧

金屬商品價格持續強勢對二零零六年的業績有良好貢獻。但高昂的金屬價格產生出大量營運資金去經營業務。在年終時，集團的銀行借貸較去年財政年終時上升79.3%。二零零六年十二月三十一日止之存貨較二零零五年十二月三十一日時上升幾乎一倍。儘管營運資金上升，本年度股東資金所獲取的回報率為12.7%，反映出股東權益報酬率連續第五年上升。

貿易分項業務仍為集團核心盈利製造者。總營業收入及除利息及稅項前之營運溢利分別年增長14.2%及8.8%，為22億1,960萬港元及7,170萬港元。異常強勁的商品價格使中國及其他東南亞地區的最終用家需求減弱。整年度內，由於生產成本上升不受控制，導致許多工廠不是關閉便是把業務出讓。在中國市場庫存積壓情況仍然持續，迫使許多供應商減價出售商品。為了增強集團在市場上的地位優於其他供應商，管理層投入龐大辛勞以檢討及監控存貨、應收賬款及財務風險。並確保最理想的現金流量週期及維持集團穩健財務狀況，以應付商品市場在整年內前所未見的劇烈波動。

物業分項業務所獲取的租金收入仍維持平穩。上海及香港對辦公室面積的迫切需求令租務市場推向更高昂租金。整年度集團辦公室單位出租率幾乎達致100%。中國中央政府為冷卻中國物業市場而實施逐步增強之新措施，對上海商品住房物業產生巨大影響。住房物業成交及價格均呈下跌。集團投資物業組合於二零零六年十二月三十一日止的估值，與二零零五年十二月三十一日止物業估值所增加的996萬港元相比較，只上升352萬港元。

集團的證券組合業務呈報一份滿意業績，主要由於二零零六年全球證券市場獲得豐實的表現。與去年度1,050萬港元相比較，二零零六年錄得分項溢利1,720萬港元。於二零零六年十月二十五日，集團已公佈出售持有「冠亞商業集團有限公司」全部股份16.48%，代價為3,740萬港元，並於二零零六年十月二十七日以現金支付完成交易。

企業管治

本集團遵守採納管治常規守則及標準以保障股東及投資者的利益。集團企業管治報告已於本年報第71頁至第77頁內詳列。

展望

二零零六年無疑是一個具挑戰性的年份，包括高能源及商品價格、不明朗的地緣政治衝突、在中國面對不同競爭對手的競爭壓力、政府及立法團體製訂越來越多的審查及法規、全球化把利潤壓榨、和以美元及港元為貨幣單位的資產價貶值。本集團在面對這些挑戰而於二零零六年獲取良好業績，主要由於本集團採取謹慎的政策以平衡每天所面對的不同類別風險。集團內所有員工於整年度內均作出大量辛勤工作及貢獻，以密切監督集團之業務、政策、內部監控及人力資源發展。本人藉此對全體員工盡心盡力的貢獻，致以衷心謝意。

於二零零七年，全球經濟展望仍然維持樂觀，而中國經濟增長預期持續穩健增長。能源及商品價格上升風險增加，及地緣政治張力及緊張狀況仍不明朗，對商業營運環境蒙上陰影。各員工持續盡心盡意的辛勤工作，並得到管理團隊、股東、供應商、客戶及銀行的支持，本集團於二零零七年將專注於業務所長，並把握良機以擴展業務。

梁樹榮

主席

香港，二零零七年四月十二日