

## 回顧年度

本年度年報與過往幾年年報之觀感有所不同，而箇中原因是好的：閣下的公司已截然不同。而閣下欲知有何不同及本公司在新境況下之發展方向自是理所當然。

曾閱覽本人過往年度報告書之股東知悉本公司於過去二至三年間曾進行大型重組。本公司就此已作出重大行動以挽回投資者信心及長遠改善本公司之競爭力。由於在開始階段已了解到中國在國際市場上(尤其對香港本地經濟)將日益重要且漸具影響力，故本公司已改變業務模式，而本公司亦已作充分準備以抓緊中國市場湧現的商機並從中獲益。

作為本公司主席，本人銳意拓展本公司及其附屬公司(「本集團」)及本公司業務。本公司現已走出陰霾，而本人亦意識到股東於過往數年與本公司共渡難關，故本人衷心感激股東的耐心及支持。本公司現已邁向另一階段。本人將致力帶領本公司茁壯成長，本公司正竭盡全力引領業務走上正軌。

於二零零六年，本公司的焦點及計劃清晰，而本公司亦加強執行其商業策略。年內，董事會(「董事會」)及本人投注相當時間擴展聯繫網絡。本公司已聯絡潛在夥伴，亦收到無數投資建議。經過周詳評估，本公司選取了能提供可延續價值及增長且值得發展之若干項目。

於二零零六年一月，本集團與王斌先生(TOM集團前行政總裁及執行董事)訂立協議，透過配售股份收購美投國際集團煤業投資控股公司(「美投國際」)之25%權益，王斌先生因此成為本公司之策略投資者。於二零零六年三月，本集團進一步收購美投國際額外25%權益。美投國際為一間在中國雲南省曲靖大為項目投資之公司。

董事會視天然資源及能源項目為中國主要及關鍵發展項目，增長潛力極大。董事會將於該方面繼續執行開拓商機的策略。於二零零七年二月，本公司宣佈與一個中國石油企業集團合作組成潛在合營企業，於前蘇維埃社會主義共和國蘊含豐富能源資源之郊區開採石油；而於二零零七年三月，本公司亦再宣佈其於雲南省思茅市之一項潛在林業投資。上述項目均正進行評估或協商，故股東及潛在投資者務須注意，於此階段並無簽訂任何具約束力之協議，而上述項目亦可能會或不會繼續進行。此外，董事會相信香港物業市場將繼續穩步上揚，尤其以豪宅為甚。於二零零七年四月，本公司宣佈註冊成立一間全資附屬公司作為物業投資的控股公司，並收購位於上水金錢南路8號御林皇府森麻實徑6號屋之物業單位。

正當本公司評估潛在項目及夥伴的同時，交易對手亦會認真審查本公司。故本公司令潛在夥伴信賴本公司極為重要。鑑此，本公司藉出售非主要持有物業、無表現資產及長期債務票據，將資源集中於現金及流動資產上。於年內，本集團分別以75,000,000港元及100,000,000港元出售其於發德澳門投資國際有限公司及Hennabun Management International Limited 8%可換股票據之權益。本公司亦透過行使購股權籌得額外60,800,000港元。於二零零七年一月，本集團以2,700,000港元出售其於九龍麗港城之唯一物業。

於二零零七年初，本公司分別透過以兩項合計1,873,000,000股新股份之股份配售、因轉換可換股票據而發行2,200,000,000股新股份、及因行使購股權而發行257,000,000股新股份，從而獲得約449,000,000港元額外資本並進一步加強其現金狀況。本公司已採取所需措施為本公司發展打好基礎。

## 業績

截至二零零六年十二月三十一日止年度（「本年度」）之營業額為295,500,000港元，較去年之124,500,000港元增加137.3%。營業額增加主要由於年內出售上市投資增加所致。本年度之權益持有人應佔虧損為114,800,000港元；去年則為虧損131,700,000港元。本年度之每股虧損為0.034港元；去年則為0.064港元。審核委員會已審閱本集團本年度之經審核財務報表，包括本集團所採納之會計準則及政策。

## 股息

董事會不建議派發本年度之末期股息（二零零五年：無）。

## 流動資金及資本資源

於本年度內，本公司完成因行使購股權而發行224,408,635股新股份，籌得額外權益總額約60,800,000港元。此外，本公司已發行250,000,000股新股份，以支付投資美投國際25%初期股權所需之66,250,000港元之收購成本。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之總權益為329,600,000港元；二零零五年十二月三十一日則為311,600,000港元。於二零零六年十二月三十一日，本集團之淨流動資產為217,100,000港元，包括現金及現金等值8,900,000港元；二零零五年十二月三十一日之淨流動資產則為47,600,000港元，包括現金及現金等值11,400,000港元。本集團於二零零六年十二月三十一日得以維持7.1%之低負債權益比率（按借貸總額除以總權益計算），流動比率為14.79倍；而二零零五年十二月三十一日則分別為5.9%及3.52倍。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借款為23,300,000港元(二零零五年：銀行借款18,400,000港元)。本集團之23,300,000港元銀行及其他借款中，須於一年內償還的有32.2%；須於一年至兩年內償還的有11.7%；須於兩年至五年內償還的有32.5%；須於五年後償還的有23.6%。本集團計息銀行借款及其他借款之利率乃參照最優惠利率計算及以港元為單位。本集團並無使用任何財務工具作對沖用途。

由於本集團大部分交易及銀行結餘均以港元結算，故本集團之外匯風險極低。

## 抵押資產

於二零零六年十二月三十一日，本集團賬面值合共為27,700,000港元(二零零五年：30,800,000港元)之若干資產，作為銀行批予本集團銀行融資之抵押。

## 或然負債

於結算日，本公司之或然負債為本公司分別就附屬公司及聯營公司取得銀行融資額20,400,000港元(二零零五年：38,000,000港元)及30,000,000港元(二零零五年：30,000,000港元)而向銀行提出之擔保，有關或然負債並無於財務報表內作出撥備。該等附屬公司及聯營公司已動用之融資額分別為18,300,000港元(二零零五年：18,400,000港元)及24,500,000港元(二零零五年：21,400,000港元)。

## 僱員

於二零零六年十二月三十一日，本集團共聘用25名僱員(二零零五年：24名)。本集團根據僱員之表現、工作經驗及當時之市場標準釐定僱員之酬金。僱員福利包括醫療保險、公積金及購股權計劃。

## 致謝

本公司前景商機蓬勃。本人謹此感謝各位董事及僱員之貢獻及努力。本公司亦感謝各位股東，在本公司進入相信會是令人振奮之發展階段之際，對本公司抱有信心及繼續給予支持。

董事會亦謹此歡迎王林先生、劉劍先生、岑明才先生及邱恩明先生加入董事會，而董事會亦謹此表揚林炳昌先生及繆希先生於任期內對董事會作出的貢獻。

主席

莊友衡

香港，二零零七年四月十八日