

物業包括白馬大廈單位、財富廣場單位、城建大廈單位及維多利廣場單位四項高素質物業組合，全部位於中國廣州市核心商業區域。其中，白馬大廈位於傳統的火車站商貿會展區，毗鄰中國進出口商品交易會，周邊雲集服裝、鞋業、皮具等各類批發市場；其餘三個物業均位於新興的天河中央商務區，且分佈在廣州市新城市中軸線兩側，天河中央商務區作為廣州市最重要的甲級寫字樓集中區域，擁有廣州市最大的現代化商業貿易區，地鐵線網密集，交通便捷，人流巨大，配套成熟。

物業總建築面積約160,651.0平方米，可供租賃面積約160,144.8平方米，於二〇〇六年十二月三十一日，物業組合整體出租率為98.8%。

根據高力國際物業顧問(香港)有限公司於二〇〇六年十二月三十一日出具的估值意見，物業總估值為42.401億港元。

物業於廣州市的位置示意圖：



物業組合

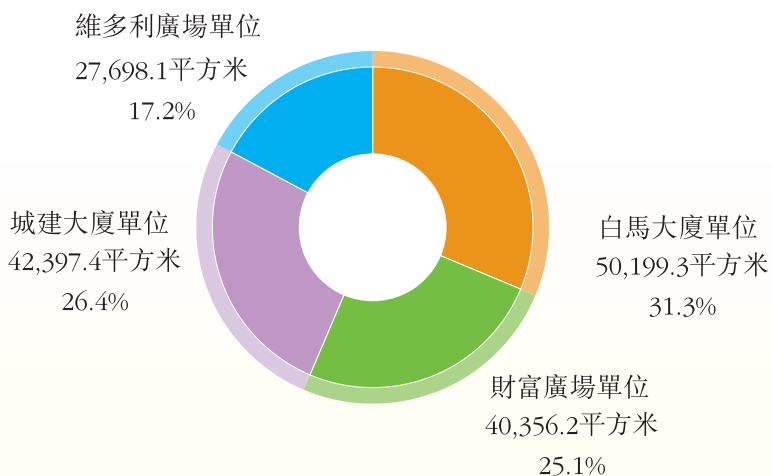
財富廣場、城建大廈及維多利廣場：位於天河中央商務區



白馬大廈：位於廣州火車站商貿會展區

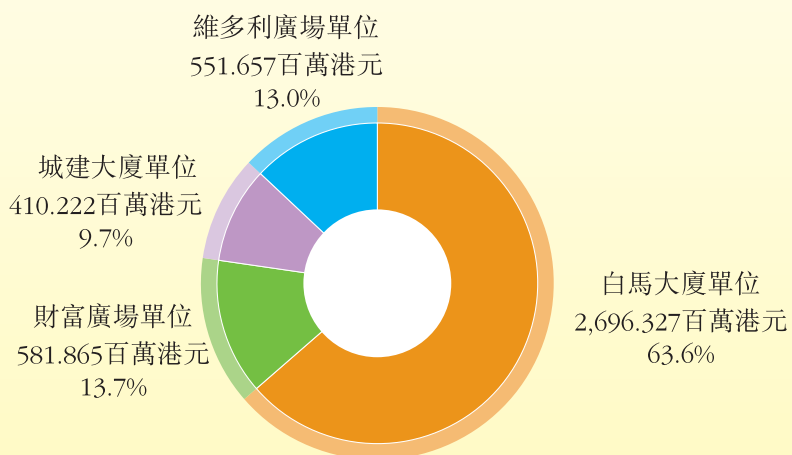


物業面積



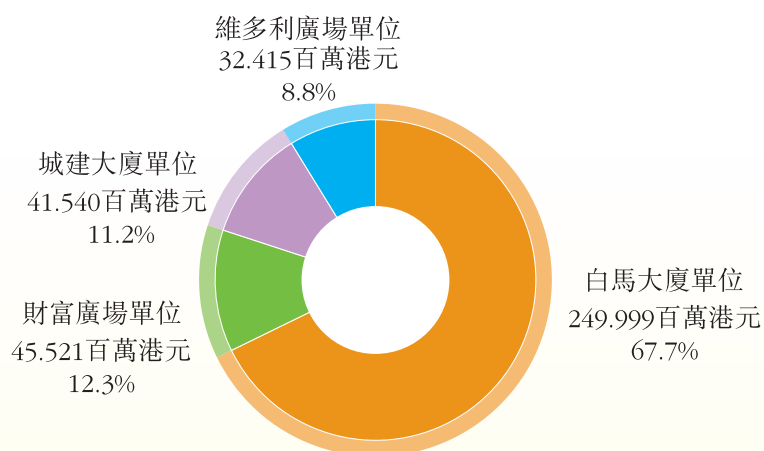
註：以上面積指物業的產權面積。

物業估值

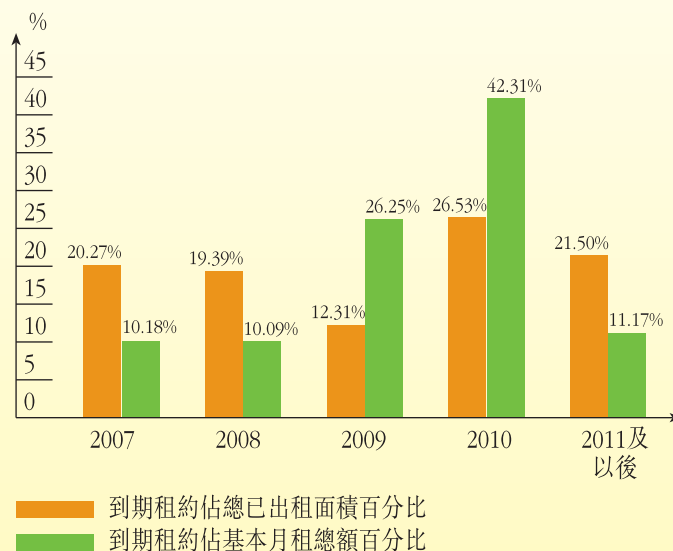


數據來源：高力國際物業顧問(香港)有限公司二〇〇六年十二月三十一日物業估值報告。

物業於二〇〇六年產生的經營收入



物業租約到期情況



註：二〇〇七年至二〇〇八年租約到期單元主要集中於財富廣場單位、城建大廈單位等寫字樓物業；二〇〇九年至二〇一〇年租約到期單元主要集中於白馬大廈單位。