

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	6	6,564	32,614
無形資產	7	79,616	79,616
物業、機器及設備	8	80,544	60,030
預付土地租賃費用	9	16,609	11,542
聯營公司	11	—	5,919
共同控制實體	12	1,137,946	305,276
可供出售財務資產	13	57,617	86,806
		<b>1,378,896</b>	581,803
<b>流動資產</b>			
持有供出售已完工物業	14	79,687	81,956
供出售發展中物業	15	220,674	267,343
存貨	16	279,979	163,944
貿易及其他應收款	17	723,760	455,841
按公平值透過損益記賬的財務資產	19	616	350
可收回當期所得稅		1,372	—
現金及現金等價物	20	862,187	1,274,085
		<b>2,168,275</b>	2,243,519
持有供出售資產	21(d)	145,854	9,179
		<b>2,314,129</b>	2,252,698
<b>總資產</b>			
		<b>3,693,025</b>	2,834,501
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔股本及儲備</b>			
股本	22	145,052	141,824
儲備	23	1,993,875	1,401,722
擬派股息	23	62,373	49,638
		<b>2,201,300</b>	1,593,184
少數股東權益		246,700	193,853
		<b>2,448,000</b>	1,787,037

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
長期借貸	25	—	96,090
遞延所得稅負債	26	<b>85</b>	85
		<b>85</b>	96,175
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款	24	<b>1,033,331</b>	933,681
當期所得稅負債		<b>18,684</b>	7,038
短期借貸	25	<b>78,521</b>	10,570
		<b>1,130,536</b>	951,289
與持有供出售資產直接有關的負債	21(d)	<b>114,404</b>	—
		<b>1,244,940</b>	951,289
<b>總負債</b>		<b>1,245,025</b>	1,047,464
<b>總權益及負債</b>		<b>3,693,025</b>	2,834,501
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,069,189</b>	1,301,409
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,448,085</b>	1,883,212

梁岩峰  
董事總經理

林立兵  
董事副總經理