

## 概要

由於銷售「和興」品牌產品所帶來之貢獻及租金收入增加，及部份因為財資投資之收入減少而抵銷，截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團營業額增加4.0%至100,090,000港元（二零零五年：96,208,000港元）。

本集團投資物業之重估盈餘為15,694,000港元（二零零五年：13,530,000港元），其中11,384,000港元（二零零五年：10,565,000港元）與本集團於英國之投資物業有關。

重估其他物業引致之本年度淨重估增值為675,000港元（二零零五年：1,684,000港元）。

由於採用經修訂之會計準則，本公司兩間附屬公司之間之餘額所產生之匯兌虧損7,141,000港元（二零零五年：匯兌收益5,570,000港元）已於綜合財務報表之匯兌儲備確認。本集團之期內溢利亦因而增加7,141,000港元。據此已作前期調整，以反映去年同期達5,570,000港元之溢利減少。

截至二零零六年十二月三十一日止年度之溢利約為42,097,000港元（二零零五年：28,065,000港元，經重列）

## 生產及銷售「和興」品牌產品

銷售「和興」品牌產品繼續為本集團主要收入來源。銷售額增加5.0%至87,532,000港元（二零零五年：83,344,000港元）。

香港繼續成為「和興」品牌產品之主要市場，佔分部收入約54%。中國大陸則佔約26%。菲律賓、星加坡及美國市場貢獻合共約20%之分部收益，而其他海外國家之增長於本年間亦見穩定。「白花」商標在美國之侵權訴訟案件已達成和解，而本集團於美國之銷售於達成和解後亦已重上軌道。我們亦於二零零六年九月份於星加坡開始了新的經銷專利權，這會幫助改善我們產品經銷的效率。

分部溢利增加80.3%至36,067,000港元（二零零五年：20,003,000港元），主要歸因於銷售貢獻增加以及生產成本及市場推廣開支減少。本集團已採取多項減省成本之措施以減輕生產成本，措施成功改善本集團之盈利能力。此外，二零零六年若干原已計劃的宣傳及廣告活動亦已改於二零零七年展開以配合慶祝八十週年慶典。再加上平均銷售價之溫和增長，此業務分部於充滿挑戰之經營環境下仍達致可觀業績。

## 物業投資

本業務分部收入增加2.5%至9,129,000港元（二零零五年：8,910,000港元）。是項轉變主要因為香港租金收入之增加，及兌換海外租金收入之平均匯率增加造成之外匯差額所致。上述部份差額已因英國物業以往年度租金提高之超額準備而被抵銷。

分部溢利亦受到投資物業重估盈餘增加之正面影響。

因此，分部溢利增加11.7%至23,757,000港元（二零零五年：21,270,000港元）。

本集團在英國、新加坡、香港及中國其他地區置有若干投資物業。該等物業帶來之租金收入將繼續為本集團營業額及溢利提供穩定的來源。

## 財資投資

本集團繼續對其資金採取審慎管理措施，並繼續維持足夠與穩定之現金流量。

本分部之收益減少13.3%至3,428,000港元(二零零五年：3,952,000港元)，主要因為二零零六下半年較少資金投放於海外匯兌交易。分部業績增加至溢利6,826,000港元(二零零五年：1,174,000港元)，此乃主要由於海外匯兌交易之業績改善，及本集團大部份上市證券投資之計值外幣升值導致上市投資之現公平價值轉變改善所致。

## 財務成本

財務成本增加699,000港元(18.2%)至4,538,000港元，主要由於市場利率較去年同期為高，以及本集團就購置辦公室之融資進行額外銀行貸款。

## 稅項

本年度稅項撥備由2,554,000港元增加至5,403,000港元，主要因為香港附屬公司應課稅經營溢利增加所致。

## 財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。負債資產比率(計息借貸除以總股東資金)於二零零六年十二月三十一日為31.3%(二零零五年：29.8%)。本集團總銀行借貸為86,123,000港元(二零零五年：80,731,000港元)，主要以英鎊及港元列值，並以浮動利率計息。借貸增加主要由於外匯差額所致。

流動比率(流動資產除以流動負債)於二零零六年十二月三十一日為1.7(二零零五年：2.1)。本集團持有足夠手頭現金及可銷售證券，以切合其負債、承擔及營運資金所需。

## 外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。由於銀行借貸以港元或有關資產貨幣定值，故其外匯風險輕微。本年度除美元匯率相對穩定外，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險於二零零六年十二月三十一日合共約為5,020萬港元，或佔本集團總資產約12.7%。

本集團可動用適當金融工具以保障因預期開支時間安排造成價格變動所引致之下跌風險。

## 資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團若干面值約23,140萬港元(二零零五年：24,040萬港元)之租賃物業、租賃土地權益、投資物業、銀行存款及證券已抵押予銀行，以作為本集團獲得約15,080萬港元(二零零五年：16,660萬港元)銀行信貸之擔保，於二零零六年十二月三十一日，其中約8,610萬港元(二零零五年：8,070萬港元)已動用。

## 僱員及薪酬政策

於二零零六年十二月三十一日，本集團合共僱用103名僱員。本集團按年審閱薪酬並參考市況及個人表現釐定僱員及董事薪酬。為增加薪酬支付，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。本公司為本集團之董事及合資格僱員之福利設有購股權計劃。自採納有關計劃以來未有授出購股權。