

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	註釋	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	185,278	153,302
物業、廠房及設備	13	27,994	27,689
租賃土地之預付租賃款項	14	40,072	40,559
可供銷售金融資產	15	2,928	2,662
		<u>256,272</u>	<u>224,212</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	17	13,021	11,379
應收賬項	18	15,042	19,207
應收票據		14,376	7,976
按金、預付款項及其他應收款項		3,537	4,343
於損益賬以公平值列賬之金融資產	15	26,963	41,310
可收回稅項		—	416
已抵押銀行存款	19	40,711	57,480
現金及現金等值項目	19	26,512	15,122
		<u>140,162</u>	<u>157,233</u>
<b>流動負債</b>			
有抵押短期銀行借貸	24	60,960	832
有抵押長期銀行借貸之即期部分	23	1,386	54,742
應付賬項	20	1,502	3,746
應計費用及其他應付款項		6,552	7,661
應繳稅項		3,545	453
未領股息		7,249	7,283
		<u>81,194</u>	<u>74,717</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>58,968</u>	<u>82,516</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>315,240</u>	<u>306,728</u>
<b>非流動負債</b>			
長期服務金準備	21	2,496	2,496
董事退休福利準備	22	8,020	3,197
有抵押長期銀行借貸	23	23,777	25,157
遞延稅項	25	5,384	4,945
		<u>39,677</u>	<u>35,795</u>
<b>資產淨值</b>		<u>275,563</u>	<u>270,933</u>

	註釋	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	26	13,000	13,000
儲備	27	262,563	257,933
		<u>275,563</u>	<u>270,933</u>

於二零零七年四月十八日獲董事會通過並授權簽發。

顏為善  
董事

顏福偉  
董事