

財務回顧

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團業務增長顯著，錄得營業額達133,235,000港元(二零零五年：94,241,000港元)，較去年增加約41%。毛利為67,989,000港元(二零零五年：55,630,000港元)，增加約22%。營業額及毛利增加主要來自本集團之娛樂媒體業務。年度虧損為30,243,000港元(二零零五年：7,365,000港元)，虧損增加主要由於來自金融服務之收益減少約14,437,000港元、投資物業之估值收益淨額減少約6,043,000港元、應收融資租賃賬款減值6,475,000港元、資產減值1,977,000港元及遞延稅項支出增加3,937,000港元。綜合資產淨值由135,064,000港元減少至118,569,000港元。

業務回顧

本集團現時之五個主要業務分部分別為：(i)物業投資分部；(ii)娛樂媒體分部；(iii)媒體購物分部；(iv)電訊分部及(v)金融服務分部。

物業投資分部

此分部錄得營業額約4,552,000港元(二零零五年：3,526,000港元)，較二零零五年增加29%。於二零零六年期間，本集團收購一家於英屬處女群島註冊成立之公司萬年顧問有限公司之全部股權，該公司於中國蘇州擁有20個服務式公寓。於二零零六年十二月三十一日，該等20個服務式公寓中，7個單位經已租出，於收購後為本集團帶來租金收入126,000港元。收購詳情於本公司在二零零六年九月十四日及十月二十四日刊發之公佈及於二零零六年十月九日刊發之通函中披露。

於香港，本集團於回顧年度內已租出位於萬國寶通中心之全部物業，為本集團帶來穩定收入，每月平均租金收入為369,000港元。

娛樂媒體分部

於回顧年度內，此分部之營業額為121,344,000港元(二零零五年：72,153,000港元)，增長68%。此分部之對外銷售佔本集團營業額約91%。毛利為64,184,000港元(二零零五年：39,514,000港元)。

於香港及澳門，以「Yeahmobile」品牌經營之Cellcast (Asia) Limited (「CAL」) 繼續保持於電訊增值服務業界之領導地位。CAL繼續提供多種服務，包括電話鈴聲、MP3電話鈴聲、接駁鈴聲、牆紙、Java遊戲下載、體育資訊、個人化留言信箱及社區服務。CAL亦向若干流動網絡營辦商提供互動語音回覆平台及WAP平台，並為若干知名企業客戶提供切合需求之流動平台解決方案。然而，由於客戶要求不斷提升，加上流動營辦商積極推出優惠價格及推廣活動，而內容持有人亦提高定價，香港之增值服務市場繼續整頓和鞏固。CAL正透過推出多元化產品及服務以解決所面對之競爭，並同時精簡業務以改善效益。

業務回顧 (續)

娛樂媒體分部 (續)

於中國，本集團認為增值服務市場之營商環境轉差，即使大型營辦商亦面對重大困難，此乃由於中國移動通信集團公司實施不利之政策所致。因此，本集團決定於二零零六年十二月底簽訂終止協議結束此項持續錄得虧損之業務，並出售其於中國之非全資附屬公司(即深圳市新動力科技有限公司)予本集團之關連人士。是項出售之詳情於本公司分別於二零零七年一月四日及二十三日刊發之公佈及通函中披露。

於日本，儘管Media Elite Japan Limited (「MEJL」) 為本集團帶來重大收益及溢利，惟此業務偏重依賴日本夥伴Freparnetworks Inc. (「Frepar」)，令此營運容易受到影響。即使本集團致力成立本地之管理層以減低依賴，惟成績未如理想。有見及此，本集團已於二零零七年三月九日分別與出租人及Frepar訂立終止協議，以終止租用及管理數碼內容下載售賣機，並追溯至二零零六年十二月一日起生效。該等終止之詳情於本公司在二零零七年三月十二日刊發之公佈披露。

於夏威夷，本集團擁有附屬公司從事日本之售賣機之內容匯集業務。由於已終止於日本之售賣機業務，因此本集團已重整於夏威夷之業務。

媒體購物分部

此分部於二零零六年三月成立，錄得營業額約4,818,000港元，毛利為372,000港元。於二零零六年之經營虧損為3,467,000港元。

由於此分部於二零零六年三月成立，此業務正於廣州進行分階段發展，為業務奠定所需基礎。於二零零六年十月，大部份業務基礎設施經已投入服務，包括採購、客戶服務中心、倉庫及物流服務。

本集團認為於中國之媒體購物業務擁有良好業務發展潛力，而媒體購物分部長遠而言可達致理想之回報。

電訊分部

於回顧年度，此分部之營業額約為2,562,000港元(二零零五年：4,719,000港元)。截至二零零六年十二月三十一日止年度，此分部之未計無形資產減值前虧損為547,000港元。

金融服務分部

於回顧年度，由於來自日本之顧問收入大幅下跌，以致此分部為本集團帶來之貢獻並不重大。

業務回顧 (續)

資金

於二零零六年期間，本公司接獲多份可兌換優先股持有人通知，將合共1,300,000,000股未兌換之可兌換優先股兌換為普通股。

於二零零七年三月，本公司發行三批本金額分別為5,400,000港元、7,200,000港元及20,000,000港元之可贖回可換股債券（「可換股債券」），賦予權利可兌換合共17,000,000股本公司股份。發行該等可換股債券之所得款項已用作本集團之一般營運資金、償還短期循環貸款及其他短期債項。有關發行該等可換股債券之詳情於本公司在二零零七年二月十五日及十六日刊發之公佈中披露。

結算日後重要事項

於二零零七年三月，本公司發行三批可換股債券予三名獨立第三方，合共為32,600,000港元。有關詳情於上文「資金」一節披露。

於二零零七年三月九日，本公司之間接全資附屬公司Media Elite Japan Limited與Quants Inc.及Frepar訂立兩項終止協議，以終止租用及管理數碼內容下載售賣機，並追溯至二零零六年十二月一日起生效。有關詳情刊載於上文「娛樂媒體分部」一節。

流動資金、財務資源、集團資產抵押及資本負債比率

於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金約為12,417,000港元，銀行透支及銀行貸款約為46,266,000港元及融資租賃承擔為332,952,000港元。除融資租賃承擔外，所有債項均以浮息基準借取。以日圓、港元及美元結算之借款分別佔87.80%、12.14%及0.06%。按固定利率借取及以日圓列值之融資租賃已於二零零七年三月九日終止，詳情已披露於上文「結算日後重要事項」一節。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之流動資產約為109,617,000港元，而流動負債約為124,866,000港元。於二零零六年十二月三十一日，本集團之流動比率為0.88（二零零五年：1.16）。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行融資額合共約69,921,000港元。所有銀行融資乃以本集團賬面淨值合共約163,001,000港元之投資物業，以及本公司董事及一間附屬公司之董事之個人擔保額合共390,000港元作抵押。此外，本公司及其若干附屬公司就本公司及該等附屬公司將動用之共用銀行融資向銀行提供互相擔保合共35,000,000港元。本集團繼續採用保守之資金運用及財務政策。於二零零六年十二月三十一日，本集團之資本負債比率（即本集團之負債總額除以本集團之股東資金）為3.59（二零零五年：1.37）。由於MEJL擁有應付融資租賃332,952,000港元，因此資本負債比率大幅增加。終止有關租賃可令資本負債比率減少至0.78。

業務回顧 (續)

匯率波動風險及相關對沖

本集團之營業額、開支、資產及負債均以港元、日圓、人民幣及美元結算。於回顧年度內，美元及人民幣兌港元之匯率較為穩定，而年內日圓則大幅波動。日圓借款基本上以日圓應收融資租賃賬款抵銷。本集團考慮到取得有關保障所涉及之貨幣風險及成本後，認為透過遠期外匯合約大量對沖貨幣風險並不適當。於回顧年度內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖。本集團終止日本業務後，日圓相關之匯率風險已降至極低。本集團將繼續監控各項外幣之匯率風險，並將以合理成本採取所需程序以減低匯率波動之風險。

或然負債

於二零零六年，本公司已成功和解兩宗有待解決之訴訟個案，惟仍有一宗訴訟個案有待解決。本公司於一九九八年接獲一間銀行就尋求本公司提供彌償保證而送達之第三方通知。本公司被指稱違反一項有關2,000,000港元公司擔保之合作協議。經諮詢一位律師之法律意見後，董事認為此個案已擱置多年，且勝算不大，故並無就被指稱之索償於財務報表內提撥任何準備。

除上文所披露者外，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之僱員

本集團根據僱員之工作表現，為僱員提供具競爭力之薪酬制度。全職僱員亦享有其他福利，包括公積金計劃、醫療津貼、溫習及考試休假。於二零零六年十二月三十一日，本集團之僱員總人數為99人。

展望

鑑於澳門之地產市場擁有高發展潛力，本集團計劃擴展其物業投資分部之現有業務，並將致力於澳門之物業相關投資機會。

本集團將繼續精簡業務及提升各業務分部之溢利能力，為本集團股東締造長遠價值。