

# 獨立核數師報告

25



**BDO McCabe Lo Limited**  
Certified Public Accountants  
25th Floor, Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong  
Telephone: (852) 2541 5041  
Telefax: (852) 2815 0002

德豪嘉信會計師事務所有限公司

香港干諾道中一百一十一號  
永安中心二十五樓  
電話:(八五二)二五四一五〇四一  
傳真:(八五二)二八一五〇〇〇二

## 致天譽置業(控股)有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核載於第27頁至第84頁天譽置業(控股)有限公司之財務報表,此財務報表包括二零零六年十二月三十一日之綜合及公司資產負債表,以及截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

## 董事對財務報表之責任

董事須按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港《公司條例》之披露規定,負責編制並真實公平地呈列該等財務報表。此責任包括設計、實行及維護與編制及真實而公平地呈列財務報表有關之內部監控,以確保財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述;選擇及應用適當的會計政策;並按情況作出合理的會計估計。

## 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核,對該財務報表作出意見,並根據百慕達一九八一年公司法第90條的規定,僅向整體股東呈報,除此之外別無其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

我們按照香港會計師公會頒佈之香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們在策劃和執行審核工作時須遵守職業道德規範,從而獲得合理確定此財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程式以獲取有關財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程式取決於核數師的判斷,包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時,核數師考慮與該公司編制及真實而公允地列報財務報表相關的內部控制,以設計適當的審核程式,但並非對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性,以及評價財務報表的整體列報方式。

# 獨立核數師報告

## 核數師的責任 (續)

我們相信，我們所獲得的審核憑證是充足和適當地為我們等的審核意見提供基礎。

## 意見

我們認為，上述財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映公司及集團於二零零六年十二月三十一日之財務狀況以及集團截至該日止年度之溢利和現金流量，並已按照香港《公司條例》之披露規定妥為編制。

德豪嘉信會計師事務所有限公司

執業會計師

歐陽兆球

執業證書編號：P02289

香港，二零零七年四月十八日