

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備	17	1,648	163
待發展物業	18	698,945	—
商譽	19	49,655	—
於聯營公司之權益	20	155,203	165,807
		<b>905,451</b>	165,970
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項及其他應收款項	23	8,588	403
現金及現金等值項目	24	44,774	83,747
		<b>53,362</b>	84,150
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及其他應付款項	25	5,168	1,773
應付所得稅		367	66
		<b>5,535</b>	1,839
<b>流動資產淨值</b>		<b>47,827</b>	82,311
<b>總資產減流動負債</b>		<b>953,278</b>	248,281
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	25	63,573	—
少數股東貸款	26	244,936	—
可換股票據	27	—	55,087
遞延稅項負債	28	100,122	860
		<b>408,631</b>	55,947
<b>資產淨值</b>		<b>544,647</b>	192,334
<b>資本及儲備</b>			
股本	29	10,899	6,407
儲備	30	488,403	185,927
<b>本公司股權持有人應佔權益總額</b>		<b>499,302</b>	192,334
<b>少數股東權益</b>		<b>45,345</b>	—
<b>權益總額</b>		<b>544,647</b>	192,334

代表董事會

董事  
余斌

董事  
劉日東