

# 獨立核數師報告

Certified Public Accountants  
Member of Grant Thornton International

Grant Thornton   
均富會計師行

致世紀建業(集團)有限公司  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
列位股東

本核數師行已完成審核世紀建業(集團)有限公司(「貴公司」)載於第30至第87頁之綜合財務報表,其中包括於二零零六年十二月三十一日之綜合資產負債表及公司資產負債表、截至該日止年度之綜合收入報表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他說明附註。

## 董事對財務報表之責任

貴公司董事之責任是按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製及真實兼公平地呈列該等財務報表。該責任包括設計、實施及維持與編製及真實兼公平地呈列財務報表相關之內部監控,以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述;選擇及採用合適之會計政策;及作出在有關情況下屬合理之會計估計。

## 核數師之責任

吾等之責任是根據吾等審核工作的結果,對該等財務報表作出意見,並根據百慕達一九八一年公司法第九十條之規定僅向整體股東報告,除此之外,本報告別無其他目的。吾等不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

除有所保留之意見之基礎一段所陳述外,吾等是按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則進行審核工作。該等準則要求吾等遵守道德規範,並規劃及執行審核,以合理確定該等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程序以獲取與財務報表所載金額及披露事項有關之審核憑證。所選用之程序取決於核數師之判斷,包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在作出該等風險評估時,核數師會考慮與該實體編製及真實兼公平地呈列財務報表相關之內部監控,以設計在有關情況下屬適當之審核程序,但並非為對該實體之內部監控效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性,以及評價財務報表之整體呈列方式。

吾等相信,吾等所獲之審核憑證能充足及恰當地為吾等之審核意見提供基礎。

## 獨立核數師報告

### 有所保留之意見之基礎

截至二零零六年三月，貴集團擁有兩間未註冊成立銀團各自合共15%權益一事，兩間銀團均主要從事博彩中介人業務（「該投資」），該投資之收購成本約為港幣35,000,000元，已計入二零零五年十二月三十一日綜合資產負債表內「可供出售之財務資產」項下。吾等未能獲取充分文件證明或採取任何其他步驟，以確定該投資是否存在與 貴集團是否擁有該投資之權益並評估該投資於二零零五年十二月三十一日之賬面值是否出現任何減值。該投資已於年內被處置，而吾等未能確定截至處置該投資日期產生自該投資並計入財務報表附註5(b)項下「其他收入」約港幣950,000元之投資回報曾否出現及其準確性；及財務報表內處置該投資所產生約港幣5,045,000元之虧損。倘因審核範圍之限制而須作出任何調整，將會對 貴集團年內業績造成相應影響。

### 核數師因審核範圍之限制產生有所保留之意見

吾等認為，綜合財務報表已按照香港財務報告準則，真實與公平地反映 貴公司與 貴集團於二零零六年十二月三十一日之狀況及（除吾等一旦取得有關上述該投資之投資回報及年內處置該投資之虧損之充份證明後，因而需要作出任何調整外） 貴集團截至該日止年度之虧損與現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥善編製。

僅就有關該投資之審核工作限制而言，吾等並未取得一切吾等認為審核必需之資料及解釋。

均富會計師行

執業會計師

香港

皇后大道中15號

置地廣場

告羅士打大廈13樓

二零零七年四月二十一日