

主席報告書

本人欣然呈報安寧控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止年度之二零零六年年報。

業績

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額227,206,000港元，較上年度242,536,000港元微跌6%。營業額下跌主要由於時裝零售業務面對激烈的市場競爭，加上年內零售店鋪搬遷所造成的負面影響。

本集團錄得股東應佔溢利12,047,000港元，較上年度10,923,000港元增長10%。溢利增長主要來自重估集團物業的盈餘12,545,000港元。然而，時裝零售業務並未取得預期的表現，故年內對本集團的營利帶來負面影響。

展望

上海洋洋顯達渡假酒店（「洋洋顯達」）已於二零零六年三月試業。到目前為止，董事會對其試業期內的表現感到滿意，而洋洋顯達將於二零零七年隆重揭幕。董事會認為，中國旅遊需求不斷上升、全球旅遊業蓬勃發展、上海商務旅遊及經濟增長，皆可令洋洋顯達有所裨益。

詩韻目前有十三間店鋪及百貨公司專櫃，涉及總樓面面積23,800平方呎。未來一年，表現未符理想的店鋪將根據策略於其租約屆滿後結業，同時會在黃金地段開設新店鋪，以提升詩韻的盈利。在保持服務質素的同時，詩韻將繼續嚴加控制所有經常性開支。

本集團繼續物色潛質優厚之投資商機，藉以提高本集團價值及盈利能力。本集團擁有雄厚之資產及淨現金狀況，更能靈活地把握投資商機。

主席報告書

致謝

本人謹此機會感謝各董事、僱員、股東及業務夥伴對本集團之信任及一貫鼎力支持。

主席

梁榮江

香港，二零零七年四月二十三日