

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務之現金流量			
除稅前溢利		7,482	14,950
經下列各項調整：			
折舊	6	8,944	7,795
遞延收入攤銷	6	(1,852)	(400)
預付土地租賃款項之確認	15	77	77
融資成本	7	1,077	969
上市證券投資之股息收入	5	(4,765)	(4,182)
利息收入	5	(25,478)	(19,130)
應佔聯營公司溢利及虧損		2,852	2,883
公允值變動／撥回重估虧絀：			
投資物業	6	(9,982)	(3,785)
渡假中心及俱樂部物業	6	(2,563)	(2,612)
應計應付款項撥回	6	(8,060)	(17,339)
一間當時之聯營公司貸款之撥備撥回	6	—	(4,095)
其他應收款項之減值	6	4,480	1,936
出售物業、機器及設備項目之虧損／(收益)	6	66	(29)
物業、機器及設備項目之減值	6	—	242
公允值虧損／(收益)淨額：			
可供出售股本投資(自權益轉撥)	6	—	783
按公允值計入損益中之股本投資	6	757	4,169
衍生工具—不符合作對沖用途之交易	6	(104)	—
滙兌收益淨額		(2,615)	(1,755)
		(29,684)	(19,523)
存貨增加		(2,561)	(1,010)
應收賬款減少／(增加)		(1,596)	4,605
預付款項、按金及其他應收款項增加		(2,458)	(3,454)
應付賬款及其他應付款項減少		(1,105)	(11,021)
應收聯營公司款項減少		—	641
		(37,404)	(29,762)
用於經營業務之現金		(37,404)	(29,762)
已收利息		27,566	11,608
已收上市證券投資之股息		4,765	1,899
退回香港利得稅		—	7
退回海外稅項		—	97
		(5,073)	(16,151)
經營業務現金流出淨額			

綜合現金流量表(續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務現金流出淨額	(5,073)	(16,151)
投資活動之現金流量		
購買物業、機器及設備項目	(9,070)	(8,230)
購買按公允值計入損益中之股本投資	(15,262)	(12,915)
可供出售股本投資增加	—	(798)
於一聯營公司之投資增加	—	(8,013)
聯營公司償還欠款／(借款)	(5,446)	4,077
出售物業、機器及設備項目所得款項	6	49
出售按公允值計入損益中之 股本投資所得款項	8,629	9,304
購入時原到期日超過三個月之非抵押定期存款增加	(77,278)	(417,796)
投資活動之現金流出淨額	(98,421)	(434,322)
融資活動之現金流量		
新增銀行貸款	42,840	39,408
償還銀行貸款	(37,550)	(42,118)
贖回債券	(670)	(327)
融資租賃款項之本金部份	(91)	(68)
已付利息	(718)	(607)
融資活動之現金流入／(流出)淨額	3,811	(3,712)
現金及現金等值減少淨額	(99,683)	(454,185)
年初之現金及現金等值	126,829	581,007
外幣匯率變動影響淨額	2	7
年終之現金及現金等值	27,148	126,829
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	27,148	29,246
購入時原到期日少於三個月之非抵押定期存款	—	97,583
	27,148	126,829