

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	13	541,212	504,871
— 其他物業、廠房及設備	13	124,255	127,005
— 以經營租約持作自用的租賃土地權益	13	898	920
		<u>666,365</u>	<u>632,796</u>
無形資產	14	603	637
於聯營公司的權益	16	51,040	161,205
於共同控制實體的權益	17	3,554	2,536
其他非流動財務資產	18	8,349	100
遞延稅項資產	27(b)	22,768	18,202
		<u>752,679</u>	<u>815,476</u>
流動資產			
存貨	19	135,203	116,799
待轉售物業	20	—	4,509
可退回稅項	27(a)	1,317	1,386
貿易及其他應收賬款	21	104,326	86,122
現金及現金等價物	22	24,440	36,491
		<u>265,286</u>	<u>245,307</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	23	(140,819)	(95,775)
銀行貸款及銀行透支	25	(106,841)	(140,485)
融資租約承擔	26	(1,380)	(1,318)
現時應付稅項	27(a)	(9,973)	(4,123)
		<u>(259,013)</u>	<u>(241,701)</u>
流動資產淨額		<u>6,273</u>	<u>3,606</u>
資產減除流動負債總額結轉		758,952	819,082

綜合資產負債表 (續)

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
承前資產減除流動負債總額		758,952	819,082
非流動負債			
帶息借款	24	(34,283)	(147,700)
租賃按金		(3,516)	(4,738)
融資租約承擔	26	(1,080)	(2,460)
遞延稅項負債	27(b)	(65,432)	(51,667)
應計僱員福利		(1,273)	(1,498)
		<u>(105,584)</u>	<u>(208,063)</u>
資產淨值		<u>653,368</u>	<u>611,019</u>
資本及儲備	28		
股本		66,541	66,541
儲備		<u>586,827</u>	<u>544,478</u>
總權益		<u>653,368</u>	<u>611,019</u>

經董事會於二零零七年四月二十三日核准並許可發出。

董事
丁午壽

董事
丁天立

載於第37頁至第93頁的附註為本財務報表的其中部分。