

## 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>經營活動</b>			
除稅前溢利		<b>58,492</b>	96,252
已調整下列各項：			
投資物業重估收益	13	<b>(36,341)</b>	(58,279)
固定資產折舊	13	<b>22,795</b>	32,165
自用物業的租賃土地地價攤銷	13	<b>22</b>	53
無形資產攤銷	14	<b>34</b>	33
固定資產減值虧損	13	<b>4,834</b>	3,195
財務成本	5(a)	<b>12,582</b>	17,062
非上市投資股息收入	3	<b>(5)</b>	(4)
應收有關連人士及有關連公司款項減免	4(a)	<b>(2,960)</b>	–
利息收入	4(a)	<b>(586)</b>	(222)
應佔聯營公司溢利減除虧損		<b>34,908</b>	(10,891)
應佔一共同控制實體溢利		<b>(597)</b>	–
出售投資物業淨收益		<b>–</b>	(216)
出售待轉售物業淨收益	4(b)	<b>(80)</b>	–
出售固定資產的淨收益	4(b)	<b>(220)</b>	(101)
匯兌虧損／(收益)		<b>8,459</b>	(7,119)
<b>未計營運資金變動前的經營溢利</b>		<b>101,337</b>	71,928
(增加)／減少存貨		<b>(18,404)</b>	3,911
(增加)／減少貿易及其他應收賬款		<b>(18,026)</b>	2,622
增加應付賬款及應計費用		<b>31,073</b>	13,767
增加已收租賃按金		<b>455</b>	249
減少應計僱員福利		<b>(225)</b>	(33)
<b>經營業務產生的現金</b>		<b>96,210</b>	92,444
已付稅項			
已付的香港利得稅稅款		<b>(43)</b>	(240)
已退回的香港利得稅稅款		<b>482</b>	–
已付海外稅款		<b>(14,375)</b>	(8,119)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>		<b>82,274</b>	84,085

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>投資活動</b>			
投資共同控制實體付款		(311)	(2,536)
購買固定資產付款		(21,973)	(27,205)
購買可供出售證券付款		(7,800)	–
出售投資物業所得款項		–	28,776
出售固定資產所得款項		573	2,598
出售待轉售物業所得款項		4,589	–
利息收入		588	222
股息收入		5	4
來自合夥項目的資本派發		–	2,387
減少於聯營公司的投資		21,956	16,068
減少應收聯營公司款項		52,950	155
<b>投資活動產生的現金淨額</b>		<b>50,577</b>	<b>20,469</b>
<b>融資活動</b>			
新增銀行貸款所得款項		141,566	246,649
償還銀行貸款		(179,784)	(294,310)
已付融資租約租金的本金部份		(1,318)	(2,285)
償還股東及董事借來款項		(93,814)	(38,902)
增加應付有關連公司款項		13,286	10
新增董事借來款項		312	–
已付利息		(14,184)	(21,507)
已付融資租約租金的利息部份		(148)	(187)
<b>融資活動動用的現金淨額</b>		<b>(134,084)</b>	<b>(110,532)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		<b>(1,233)</b>	<b>(5,978)</b>
於一月一日的現金及現金等價物		(12,650)	(5,485)
外幣兌換率變更的影響		1,183	(1,187)
於十二月三十一日的現金及現金等價物	22	<b>(12,700)</b>	<b>(12,650)</b>

載於第37頁至第93頁的附註為本財務報表的其中部分。