



管理層論述及分析

業績

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔純利約為港幣237,000,000元，較二零零五年約為港幣76,000,000元增長210%。本公司股東應佔基本每股盈利由二零零五年6.49港仙，增加至二零零六年19.91港仙。本集團營業額約為港幣1,319,000,000元，較二零零五年上升15%。

出售在一所共同控制企業之權益

於二零零五年十一月七日，本公司訂立兩項有條件協議，據此把其於Geoby International Holdings Limited及其附屬公司（「Geoby」）之全部權益出售予Pacific United Development Limited（由Geoby管理層最終控制）及G-Baby Holding Limited（獨立於本公司之第三方），代價分別為1,544,399美元及58,032,683美元。繼交易於二零零六年一月完成後，本公司此後並無持有Geoby之權益，並已於截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合業績中錄得收益約港幣100,000,000元。

流動資金及財政資源

本集團主要倚賴內部資源應付業務及投資活動的資金需要。因應各項投資項目的不同需要，我們亦會因時制宜向銀行申請貸款。於二零零六年十二月三十一日，本集團已向銀行借取了約港幣147,000,000元之貸款；同時持有現金儲備約港幣476,000,000元。而資本負債比率（總借款對股東資金）則為8.7%。於二零零六年十二月三十一日，通過損益表反映公平價值變化的金融資產約為港幣158,000,000元。

本集團之主要業務均以港元及人民幣為交易及記賬貨幣。我們預期人民幣將以平穩的步調升值。本集團對其他匯率變動並無重大之風險。

抵押資產

於二零零六年十二月三十一日賬面總淨值約為港幣76,000,000元（二零零五年：約港幣96,000,000元）之集團物業及租賃土地及約港幣32,000,000元定期存款（二零零五年：約港幣15,000,000元）已抵押作為銀行貸款及一般銀行融資額約達港幣161,000,000元（二零零五年：約港幣45,000,000元）之擔保。

僱員

於二零零六年十二月三十一日，本集團僱用了1,013名員工，其中922名為中國大陸之員工。僱員之薪酬按表現釐定，每年檢討一次。除基本月薪外，其他員工福利包括：醫療計劃、定額供款公積金計劃及僱員股權計劃。本集團亦會按需要向員工提供訓練課程。本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之員工成本約為港幣196,000,000元。

或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。