

財務摘要

截至12月31日止年度財務摘要

	2006 千港元	2005 千港元	變動 %
收入	<u>6,056,331</u>	<u>5,249,158</u>	15.4
股東應佔本年度利潤	<u>1,506,903</u>	<u>1,303,495</u>	15.6
每股盈利－基本	<u>25.00港仙</u>	<u>22.69港仙</u>	10.2
每股股息			
中期	<u>5.00港仙</u>	<u>4.00港仙</u>	
擬派末期	<u>5.00港仙</u>	<u>5.00港仙</u>	
	<u>10.00港仙</u>	<u>9.00港仙</u>	11.1
EBITDA	<u>3,665,752</u>	<u>3,430,511</u>	6.9
股東權益	<u>12,622,587</u>	<u>11,478,289</u>	10.0
總資產	<u>30,173,862</u>	<u>30,549,119</u>	(1.2)
淨財務借貸 ⁷	<u>11,220,085</u>	<u>13,051,824</u>	(14.0)

財務摘要

關鍵比率 (於12月31日)

	2006年	2005年
資本負債率 ¹	0.92倍	1.17倍
利息覆蓋倍數 ²	5.61倍	4.55倍
流動比率 ³	1.43倍	1.45倍
平均股東權益回報率 ⁴	12.50%	12.37%
平均資產稅後利潤回報率 ⁵	5.86%	4.96%
股息派付比率 ⁶	40%	40%

股本資料 (於12月31日)

	2006年	2005年
已發行普通股(股數)(每股面值0.5港元)	6,091百萬	6,018百萬
市值	21,379百萬港元	17,451百萬港元
每股收市價	3.51港元	2.90港元
基本每股盈利	25.00港仙	22.69港仙
攤薄後每股盈利	24.33港仙	21.51港仙
每股資產淨值 ⁸	2.07港元	1.91港元

附註:

$$1. \frac{\text{財務負債}}{\text{淨資產}^8}$$

$$2. \frac{\text{EBITDA}}{\text{財務成本}}$$

$$3. \frac{\text{流動資產}}{\text{流動負債}}$$

$$4. \frac{\text{股東應佔本年度利潤}}{(\text{期初股東權益}^8 + \text{期末股東權益}^8) / 2}$$

$$5. \frac{\text{本年度利潤}}{(\text{期初總資產} + \text{期末總資產}) / 2}$$

$$6. \frac{\text{每股股息}}{\text{基本每股盈利}}$$

7. 財務借貸減現金及現金等值

8. 已扣除少數股東權益

財務摘要

總財務借貸分析 (截至12月31日)

	2006年 千港元	2005年 千港元
貸款到期日資料		
1年內	324,002	163,860
第2年	390,697	381,345
第3至第5年 (包括首尾兩年)	3,207,620	3,740,938
5年後	9,549,425	10,879,725
	<u>13,471,744</u>	<u>15,165,868</u>
貨幣	%	%
港元	90.4	91.0
人民幣	9.6	9.0
利率	%	%
浮息	*85.7	*78.6
定息	0.3	8.1
不計息	14.0	13.3

附註:

* 有52億港元之借貸已用若干定息利率掉期協議進行對沖。

融資來源 (截至2006年12月31日)

	可用額、已承諾 及已提用額 %
銀行及其他借貸	86.0
不計息借貸	14.0
	<u>100.0</u>

財務摘要

本集團業務之分析

截至2006年12月31日止年度，本集團按主要業務及地區劃分之收入、稅前利潤及未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（「EBITDA」）分析如下：

截止2006年12月31日止年度

	收入		稅前利潤		EBITDA	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%
按業務劃分：						
供水	3,225,939	53.27	1,060,963	51.81	2,629,333	71.73
發電	814,083	13.44	171,965	8.40	212,504	5.79
收費道路和橋樑	15,313	0.25	119,724	5.85	45,506	1.24
物業投資及發展	428,786	7.08	455,019	22.22	482,342	13.16
百貨營運	1,267,904	20.94	109,058	5.33	102,975	2.81
酒店經營及管理	304,306	5.02	88,633	4.33	150,570	4.11
其他	-	-	42,379	2.06	42,522	1.16
	<u>6,056,331</u>	<u>100.00</u>	<u>2,047,741</u>	<u>100.00</u>	<u>3,665,752</u>	<u>100.00</u>
按地區劃分：						
中國內地	5,872,734	96.97				
香港	183,597	3.03				
	<u>6,056,331</u>	<u>100.00</u>				

財務摘要

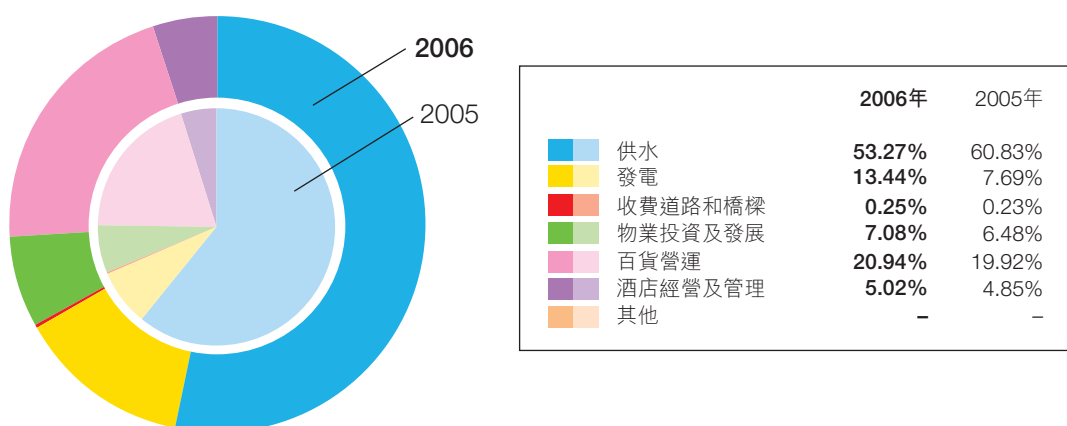
本集團業務之分析 (續)

截至2005年12月31日止年度

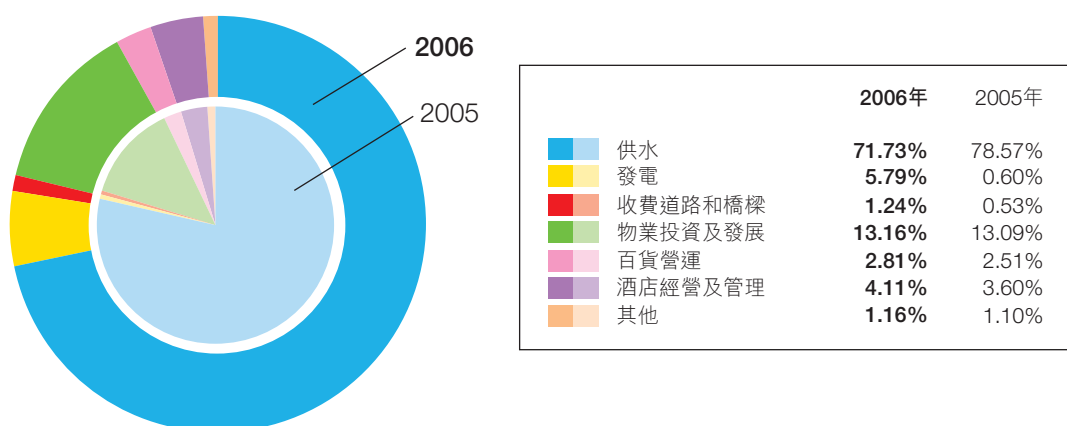
	收入		稅前利潤		EBITDA	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%
按業務劃分：						
供水	3,192,988	60.83	1,039,229	60.13	2,695,417	78.57
發電	403,526	7.69	1,331	0.08	20,626	0.60
收費道路和橋樑	12,234	0.23	94,580	5.47	18,114	0.53
物業投資及發展	340,449	6.48	423,376	24.50	449,107	13.09
百貨營運	1,045,495	19.92	82,284	4.76	86,024	2.51
酒店經營及管理	254,466	4.85	66,069	3.83	123,378	3.60
其他	—	—	21,306	1.23	37,845	1.10
	<u>5,249,158</u>	<u>100.00</u>	<u>1,728,175</u>	<u>100.00</u>	<u>3,430,511</u>	<u>100.00</u>
按地區劃分：						
中國內地	5,088,233	96.93				
香港	<u>160,925</u>	<u>3.07</u>				
	<u>5,249,158</u>	<u>100.00</u>				

財務摘要

業務分部的收入

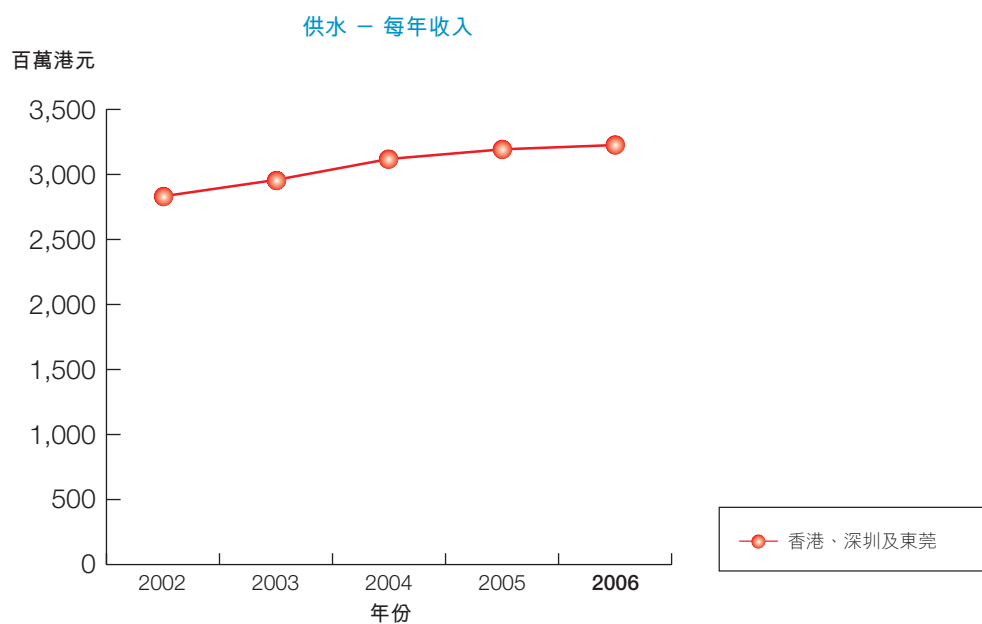
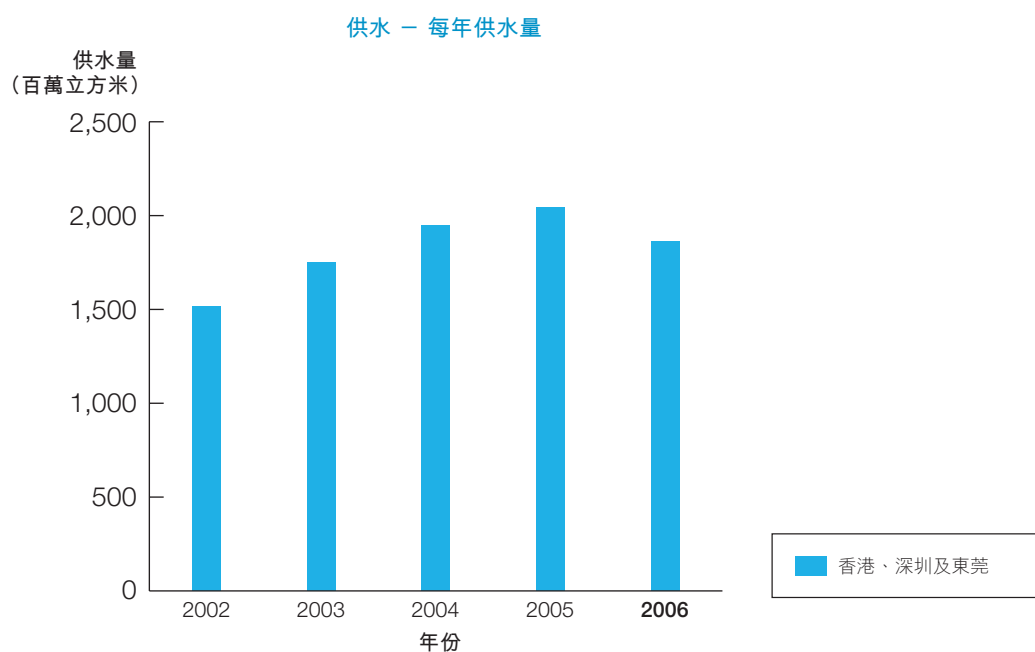


業務分部的EBITDA



財務摘要

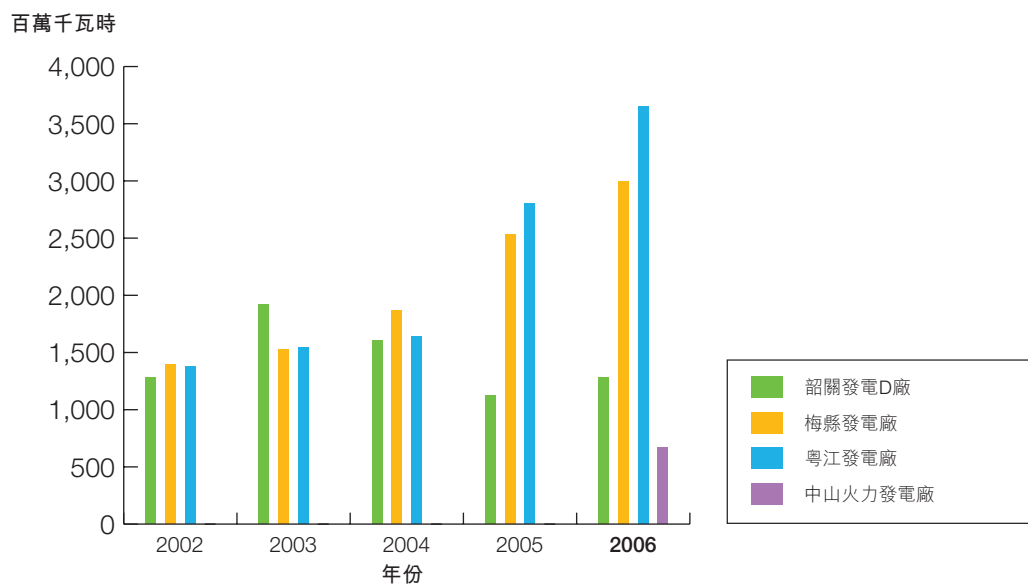
供水



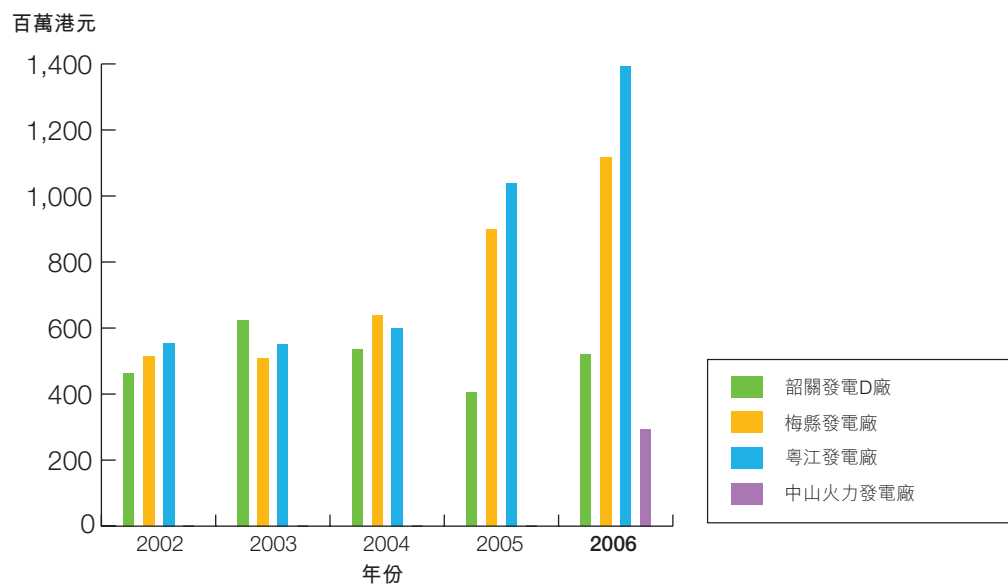
財務摘要

發電

發電 — 每年售電量



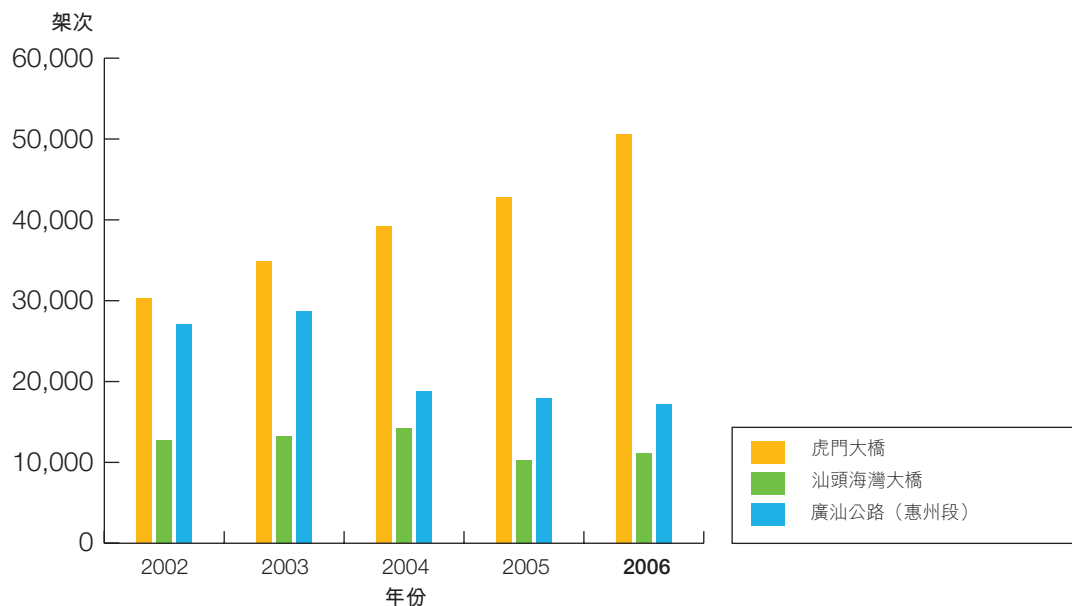
發電 — 每年收入



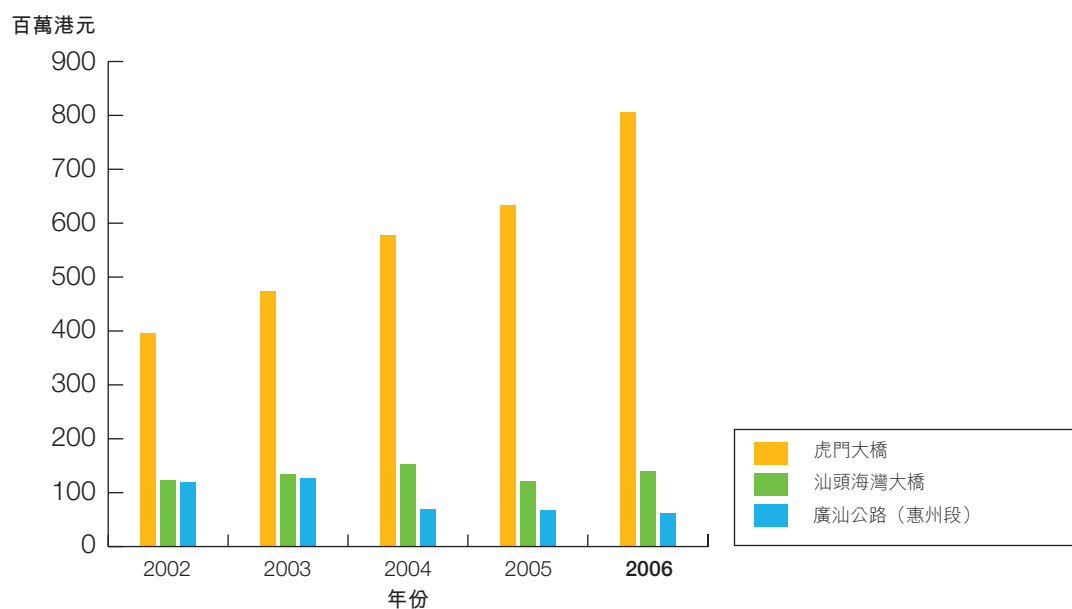
財務摘要

收費道路和橋樑

收費道路和橋樑－日均車流量



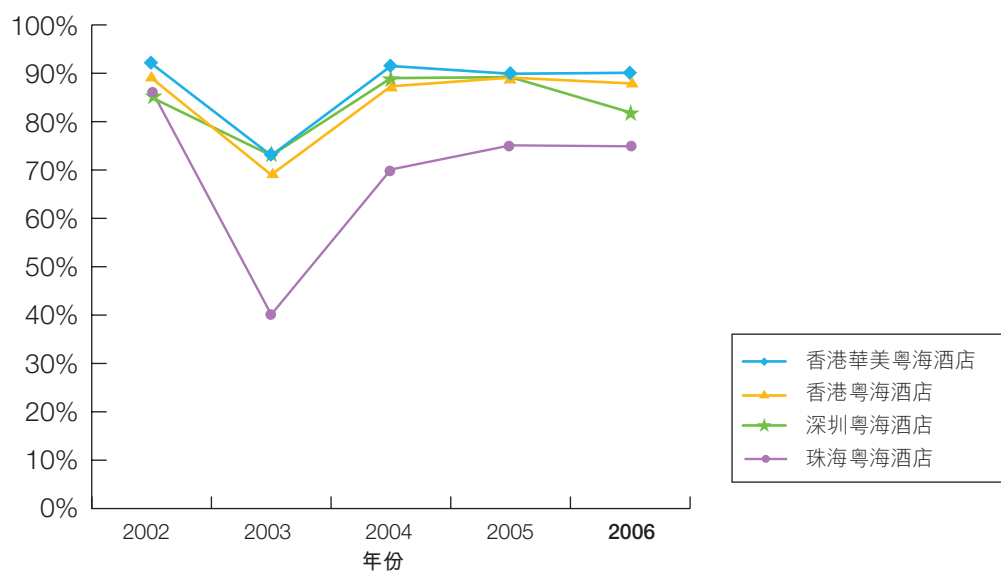
收費道路和橋樑－每年收入



財務摘要

酒店經營及管理

酒店 - 入住率



酒店 - 每年收入

