

綜合資產負債表

於2006年12月31日
(以港元計)

	附註	2006年 千元計	2005年 千元計
非流動資產			
固定資產	13(a)		
— 投資物業		4,971,903	4,575,723
— 其他物業、機器及設備		728,969	765,341
		<u>5,700,872</u>	<u>5,341,064</u>
商譽	14	1,178	1,178
聯營公司權益	16	683,222	639,573
可供出售證券	17	30,793	36,588
遞延稅項資產	26(b)	35,201	25,766
		<u>6,451,266</u>	<u>6,044,169</u>
流動資產			
持作買賣用途證券	18	208,325	204,719
存貨	19(a)	71,877	68,594
應收賬項、定金及預付賬款	20	58,377	43,155
可收回本年稅項	26(a)	2,142	8,349
應收同母系附屬公司賬款	21	4,788	1,742
現金及現金等同物	22	1,350,169	1,160,715
		<u>1,695,678</u>	<u>1,487,274</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	23	301,708	251,952
有抵押銀行借款	24	—	724,518
融資租賃承擔	25	—	51
應付本年稅項	26(a)	9,745	13,339
應付同母系附屬公司賬款	21	1,217	804
應付聯營公司賬款	21	14,370	14,459
		<u>327,040</u>	<u>1,005,123</u>
淨流動資產		<u>1,368,638</u>	<u>482,151</u>
總資產減流動負債結轉下頁		<u>7,819,904</u>	<u>6,526,320</u>

綜合資產負債表

(續)

於2006年12月31日

(以港元計)

	附註	2006年 千元計	2005年 千元計
總資產減流動負債承接上頁		7,819,904	6,526,320
非流動負債			
有抵押銀行借款	24	783,206	—
遞延稅項負債	26(b)	689,891	622,950
		<u>1,473,097</u>	<u>622,950</u>
淨資產		<u>6,346,807</u>	<u>5,903,370</u>
資本及儲備			
股本		29,533	29,533
儲備		<u>6,302,937</u>	<u>5,859,457</u>
應撥歸本公司股東合計權益		6,332,470	5,888,990
少數股東權益		<u>14,337</u>	<u>14,380</u>
合計權益		<u>6,346,807</u>	<u>5,903,370</u>

董事會於2007年4月12日通過及授權發佈。

郭志樑
董事

郭志桁
董事

第36頁至第91頁之附註均為本財務報表之一部分。