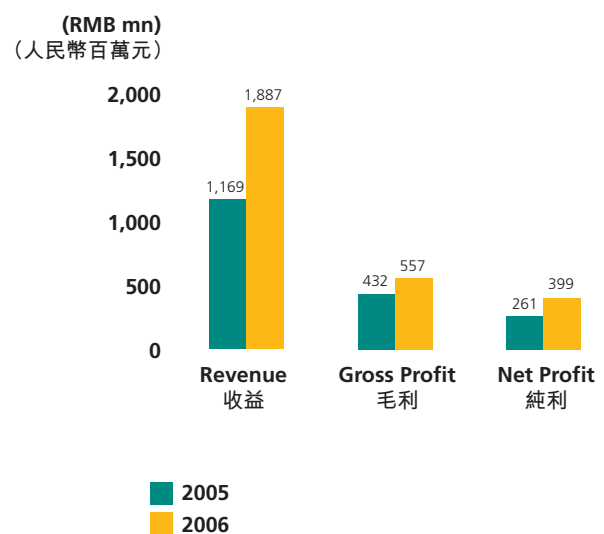


FINANCIAL HIGHLIGHTS 財務摘要

RESULTS HIGHLIGHTS 業績摘要

For the year ended 31 December 截至十二月三十一日止年度

(RMB million)	(人民幣百萬元)	2006 二零零六年	2005 二零零五年	Change 轉變
Revenue	收益	1,887	1,169	+61%
Gross profit	毛利	557	432	+29%
Profit from operating activities	來自經營活動溢利	462	318	+45%
Net Profit	純利	399	261	+53%
Attributable to:	以下人士應佔:			
– Equity holders of the Company	– 本公司股權持有人	391	262	+49%
– Minority interests	– 少數股東權益	8	(1)	N.A.
Earnings Per Share (RMB)	每股盈利(人民幣元)			
– Basic	– 基本	0.480	0.350	+37%
– Diluted	– 攤薄	0.479	0.350	+37%



2006 REVENUE ANALYSIS 二零零六年度收益分析

(RMB million)	(人民幣百萬元)	2006 二零零六年	2005 二零零五年	Change 轉變
Sales of property	物業銷售	1,791.8	1,100.2	+63%
Lease of property	物業租賃	32.4	17.6	+84%
Property management & others	物業管理及其他	63.3	51.4	+23%
Total	合計	1,887.5	1,169.2	+61%

As at 31 December 於十二月三十一日

(RMB million)	(人民幣百萬元)	2006 二零零六年	2005 二零零五年
Total assets	資產總額	5,649.3	3,691.4
Total liabilities	負債總額	2,958.9	3,501.4
Total Equity	權益總額	2,690.4	190.0

2006 Revenue Analysis
2006年收益分析