

SUMMARY OF CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

綜合財務資料概要

		Year ended 31 Dec 2006 截至 二零零六年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	Year ended 31 Dec 2005 截至 二零零五年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	Year ended 31 Dec 2004 截至 二零零四年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	Year ended 31 Dec 2003 截至 二零零三年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元
CONSOLIDATED INCOME STATEMENT					
綜合利潤表					
Revenue	收益	1,887,458	1,169,176	748,610	814,514
Cost of sales	銷售成本	(1,330,889)	(737,236)	(516,832)	(597,937)
Gross profit	毛利	556,569	431,940	231,778	216,577
Other operating income	其他經營收入	15,858	14,512	1,003	27,375
Selling and marketing costs	銷售及市場推廣成本	(28,281)	(45,042)	(31,584)	(18,285)
Administrative expenses	行政費用	(81,546)	(70,497)	(74,041)	(45,224)
Other operating expenses	其他經營開支	(213)	(12,730)	(9,445)	(731)
Results from operating activities	來自經營活動的溢利	462,387	318,183	117,711	179,712
Finance income	融資收入	23,092	6,786	4,278	3,340
Finance expenses	融資成本	(36,640)	(6,191)	—	(2)
Net finance (expenses)/income	融資(成本)/收入淨額	(13,548)	595	4,278	3,338
Share of (loss)/profit of associates	應佔聯營公司(虧損)/溢利	(318)	1,047	—	—
Profit before revaluation gains on investment properties and income tax	未計投資物業重估收益及所得稅前溢利	448,521	319,825	121,989	183,050
Revaluation gains on investment properties	投資物業重估收益	39,882	41,752	(1,033)	4,218
Profit before income tax	除所得稅前溢利	488,403	361,577	120,956	187,268
Income tax expense	所得稅開支	(89,393)	(100,081)	(18,067)	(28,311)
Profit for the year	年度溢利	399,010	261,496	102,889	158,957
Attributable to:	以下人士應佔:				
Equity holders of the Company	本公司股權持有人	390,818	262,201	96,478	144,805
Minority interests	少數股東權益	8,192	(705)	6,411	14,152
Profit for the year	年度溢利	399,010	261,496	102,889	158,957
Dividends	股息	105,056	361,043	270,551	195,925
Earnings per share	每股盈利				
Basic earnings per share (RMB)	每股基本盈利(人民幣)	0.480	0.350	N/A	N/A
Diluted earnings per share (RMB)	每股攤薄盈利(人民幣)	0.479	0.350	N/A	N/A

CONSOLIDATED BALANCE SHEETS

綜合資產負債表

		31 December 2006 二零零六年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	31 December 2005 二零零五年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	31 December 2004 二零零四年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	31 December 2003 二零零三年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元
Assets	資產				
Property, plant and equipment	物業、廠房及設備	226,856	183,279	198,740	159,745
Land use rights	土地使用權	74,280	75,767	78,270	35,797
Properties under development	發展中物業	758,434	966,068	1,160,425	818,446
Investment properties	投資物業	333,700	259,700	39,400	7,400
Investment properties under development	發展中 投資物業	40,907	35,250	79,176	—
Investments in associates	聯營公司權益	944,134	63,774	—	—
Deferred tax assets	遞延稅項資產	64,148	126,207	170,197	66,121
Total non-current assets	非流動資產總額	2,442,459	1,710,045	1,726,208	1,087,509
Properties under development	發展中物業	505,290	1,319,501	664,917	293,478
Completed properties held for sales	已建成待售物業	387,533	187,214	33,697	58,338
Inventories	存貨	2,108	1,657	4,463	1,693
Investments	投資	3,319	6,386	7,159	5,067
Trade and other receivables	應收賬款及其他應收款	647,901	358,787	350,460	156,418
Restricted cash	受限制現金	841,717	55,083	186,246	98,262
Cash and cash equivalents	現金及現金等價物	818,974	52,734	727,557	101,708
Total current assets	流動資產總額	3,206,842	1,981,362	1,974,499	714,964
Total assets	資產總額	5,649,301	3,691,407	3,700,707	1,802,473
Equity	權益				
Share capital	股本	105,571	455,474	371,442	148,946
Share premium	股份溢價	2,084,437	—	—	—
Reserves	儲備	549,831	76,974	50,421	35,784
Retained earnings	保留溢利	(65,233)	(365,065)	(265,315)	(87,605)
Total Equity attributable to equity holders of the Company	本公司股權 持有人 應佔權益總額	2,674,606	167,383	156,548	97,125
Minority interests	少數股東權益	15,830	22,638	22,941	51,130
Total equity	權益總額	2,690,436	190,021	179,489	148,255

		31 December 2006 二零零六年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	31 December 2005 二零零五年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	31 December 2004 二零零四年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元	31 December 2003 二零零三年 十二月 三十一日 RMB'000 人民幣千元
CONSOLIDATED BALANCE SHEETS					
綜合資產負債表					
Liabilities	負債				
Interest bearing loans and borrowings	計息貸款 及借款	1,111,390	727,339	255,127	415,000
Trade and other payables	應付賬款及其他應付款	1,023,461	2,363,670	2,450,079	1,078,561
Tax payable	應付所得稅	10,499	386	83,712	—
Total current liabilities	流動負債總額	2,145,350	3,091,395	2,788,918	1,493,561
Interest bearing loans and borrowings	計息貸款 及借款	789,470	397,000	731,691	160,000
Deferred tax liabilities	遞延稅項負債	24,045	12,991	609	657
Total non-current liabilities	非流動負債總額	813,515	409,991	732,300	160,657
Total liabilities	負債總額	2,958,865	3,501,386	3,521,218	1,654,218
Total equity and liabilities	權益及負債總額	5,649,301	3,691,407	3,700,707	1,802,473