

## 業績

本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之營業額及溢利分別為1,469,000,000港元(二零零五年：1,015,000,000港元)及17,000,000港元(二零零五年：3,400,000港元)。營業額及溢利增加，主要來自年內收購之Shun Cheong Investments Limited及其附屬公司予本集團營業額及溢利之貢獻分別為566,000,000港元及7,000,000港元。上述溢利包括本集團物業之已扣除遞延稅項的重估盈餘6,600,000港元(二零零五年：7,500,000港元)減去本集團出售所佔順昌集團有限公司(「順昌」)之權益所錄得虧損6,200,000港元以及本集團截至出售日期應佔順昌(作為聯營公司)之虧損1,000,000港元。

## 擬派末期股息

本公司董事會(「董事會」)建議向二零零七年六月一日名列本公司股東名冊之股東，派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息每股1港仙(二零零五年：無)。待股東於應屆股東週年大會上批准後，預期將約於二零零七年六月二十日向股東寄發末期股息支票。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年五月二十九日至二零零七年六月一日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，股東如欲享有末期股息，務請於二零零七年五月二十八日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 削減股本及公開發售

按二零零六年八月二十一日之公佈，本公司建議削減股本，將本公司已發行股本面值由每股0.25港元減至每股0.10港元(「削減股本」)。待削減股本生效後，本公司建議以每股0.25港元之價格及公開發售方式，按每持有兩股當時已發行股份可獲三股新股份之基準發行237,959,698股新股份(「公開發售」)，以籌集約59,500,000港元(未扣除開支)。有關削減股本及公開發售之詳情載於本公司於二零零六年九月八日向股東寄發之通函及於二零零六年十月六日刊發之公開發售招股書。

上述建議於二零零六年十月三日舉行之股東特別大會上獲本公司股東通過。削減股本於二零零六年十月四日生效，詳情如下：

- (i) 藉註銷當時每股已發行股份之已繳股本0.15港元，將當時每股已發行股份之面值由0.25港元削減至0.10港元；
- (ii) 按當時158,639,799股已發行股份作基準進行之削減股本所產生之進賬額23,795,969.85港元撥入本公司之實繳盈餘賬；及
- (iii) 註銷本公司之現有法定股本為250,000,000港元，分為1,000,000,000股每股面值0.25港元之股份，並回復至250,000,000港元，分為2,500,000,000股每股面值0.10港元之股份。

公開發售於二零零六年十月二十三日成為無條件，而本公司已於二零零六年十月二十五日收取所有公開發售的認購股款59,500,000港元，並於二零零六年十月二十六日發行及配發合共237,959,698股每股面值0.10港元之新股份。

## 董事變更

於二零零六年十月四日，莫天全先生辭任本公司獨立非執行董事。於二零零七年一月四日，陳遠強先生及林偉康先生獲委任為本公司執行董事，而陳壽炯先生獲委任為本公司獨立非執行董事。

## 業務及經營回顧

### 業務回顧

#### 塑膠及化工原料貿易

大馬國際有限公司(「大馬國際」)及雅各臣(香港)有限公司(「雅各臣」)之營業額合共為786,000,000港元，上年度則為884,000,000港元。

經營溢利由34,000,000港元減至28,000,000港元，乃因油價偏高，以致樹脂價格持續高企，因此客戶毛利減少，而且利率上升，導致大馬國際及雅各臣之財務開支增加。未來大馬國際及雅各臣將擴大客戶及供應商基礎，以採購新產品及增加中國內地之市場比例，並將繼續嚴謹控制雜項開支、存貨及應收貿易款項，以確保維持該業務之盈利能力。

#### 建材、電機及機電產品貿易

建聯工程設備有限公司(「建聯工程」)及其附屬公司錄得營業額54,000,000港元，而去年則為52,000,000港元。經營虧損為1,000,000港元(二零零五年：5,400,000港元)。虧損收窄主要是由於營業額增加及溢利率上升所致。

#### 樓宇相關承造服務

Shun Cheong Investments Limited及其附屬公司(「順昌機電集團」)所從事之樓宇服務業務，與本集團現時由威高建業有限公司經營之空調業務合併，組成承造業務(「承造業務」)以提升營運效率。承造業務之範圍包括為香港及澳門之公營及私營機構設計及安裝供電設施、空調系統、水泵及消防設備等。承造業務為本集團帶來629,000,000港元營業額，並錄得經營溢利11,000,000港元。雖然上半年錄得虧損，但其後有所改善，主要是由於合約工程進度理想及來自澳門業務之貢獻。去年空調業務錄得營業額79,000,000港元及經營溢利1,900,000港元。

#### 聯營公司

按二零零六年四月十三日公佈，本公司於二零零六年四月十二日以現金代價9,600,000港元，向Upsky Enterprises Limited(「Upsky」，由本公司當時之獨立非執行董事莫天全先生擁有之公司)出售順昌32,000,000股股份，約佔27.60%順昌之權益，而順昌當時為本公司擁有29.93%權益之聯營公司。該代價乃董事會與Upsky經考慮順昌之過往虧損紀錄及順昌過往股價表現後，按公平原則磋商後釐定。出售股份之詳情載於本公司於二零零六年五月八日致股東之通函。其後於二零零六年七月，本公司接納Upsky所提出按每股收購價0.30港元收購所有順昌已發行股份之自願現金收購建議，並按總現金代價800,000港元向Upsky出售所有餘下2,697,500股順昌股份。出售所有順昌股份所產生之虧損為6,200,000港元。本集團截至出售之有效日期二零零六年三月三十一日應佔順昌之虧損為1,000,000港元。

## 前景

本地經濟於去年繼續擴張，本地生產總值增長7%，而失業率降至4.3%。內地經濟仍然蓬勃，國內生產總值的增長率超過10%。本集團新收購之承造業務繼續在澳門及香港發掘商機，並計劃擴展在建築行業的業務。雖然本集團塑膠原料貿易業務之利潤不及上年度，但預期該業務會繼續增長，並會擴展利潤率較高而較少受油價波動影響的工程塑膠原料之分銷業務。董事會對來年之業績保持樂觀。

## 鳴謝

本人謹藉此機會對各董事作出的意見及支持以及全體員工於過去一年之貢獻及努力衷心致謝。

主席  
王世榮

香港，二零零七年四月十七日