

# 綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣百萬元	二零零五年 港幣百萬元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	十五	4.0	4.4
投資物業	十六	350.3	0.3
持作未來發展物業	十九	26.7	26.7
聯營公司權益	二十	2,980.6	2,697.4
可供出售股本投資	廿一	34.7	130.8
應收貸款	廿二	14.3	22.0
<b>非流動總資產</b>		<b>3,410.6</b>	<b>2,881.6</b>
<b>流動資產</b>			
按盈虧釐定公平值之股本投資	廿三	19.1	3.2
待售物業	廿四	38.7	242.9
存貨	廿五	6.9	1.5
應收賬項、按金及預付款項	廿六、廿九	87.0	50.3
定期存款		129.3	72.4
現金及銀行結存		17.0	22.1
		<b>298.0</b>	<b>392.4</b>
列為待售之一出售集團之資產	廿七	249.4	249.4
<b>流動總資產</b>		<b>547.4</b>	<b>641.8</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及費用	廿八、廿九	(98.0)	(101.0)
應付稅項		(2.8)	(5.7)
附息之銀行及其他債項	三十	(10.3)	(13.0)
已收訂金		(220.3)	(85.6)
		<b>(331.4)</b>	<b>(205.3)</b>
與列為待售之一出售集團之資產直接關連之負債	廿七	(98.9)	(98.9)
<b>流動總負債</b>		<b>(430.3)</b>	<b>(304.2)</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>117.1</b>	<b>337.6</b>
<b>扣除流動負債後總資產</b>		<b>3,527.7</b>	<b>3,219.2</b>

## 綜合資產負債表 (續)

	附註	二零零六年 港幣百萬元	二零零五年 港幣百萬元 (重列)
扣除流動負債後總資產		3,527.7	3,219.2
非流動負債			
附息之銀行債項	三十	(248.1)	(148.2)
遞延稅項負債	卅一	(8.7)	—
非流動總負債		<u>(256.8)</u>	<u>(148.2)</u>
資產淨值		<u>3,270.9</u>	<u>3,071.0</u>
股本			
<b>母公司股份持有人應佔股本</b>			
已發行股本	卅二	72.1	72.1
儲備	卅三(a)	3,177.0	2,984.3
擬派末期股息	十三	21.6	14.4
		<u>3,270.7</u>	<u>3,070.8</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>0.2</u>	<u>0.2</u>
股本總值		<u>3,270.9</u>	<u>3,071.0</u>

吳季楷  
董事

羅旭瑞  
董事