

主席報告

業務回顧

於回顧年內，本集團錄得之營業額達887,153,000港元，較去年同期之895,383,000港元減少0.9%或8,230,000港元。本集團之毛利為95,890,000港元，較去年同期之119,643,000港元減少19.9%或23,753,000港元，而毛利率則為10.8%，較去年同期之13.4%減少2.6%。年內虧損為42,695,000港元，而去年同期之溢利為19,988,000港元。誠如本公司於二零零六年十二月十一日刊發之公佈所述，本公司於中華人民共和國(「中國」)其中一間附屬公司世界塑膠餐墊(寶安)有限公司(「世界寶安」)之一名高級出納員挪用世界寶安之部份資金(「挪用資金」)。根據法證會計師作出之初步評估及本公司管理層之經修訂評估，於回顧年內，本集團已就挪用資金所產生之虧損作出撥備28,708,000港元。因此，本集團於截至二零零六年十二月三十一日止年度錄得42,695,000港元之虧損。

家用產品

於回顧年內，塑膠及棉布類家用產品之營業額為423,718,000港元，較去年同期之479,307,000港元減少11.6%或55,589,000港元。毛利率由去年同期之15.9%下降1.2%至14.7%。毛利率影響主要受制於本集團之主要原料PVC膠粉、PVC膠粒、DOP增塑劑及工業汽油等等，因國際原油價格持續攀升，屢創歷史新高，帶動下游相關原料價格急劇上漲。加上國內勞工市場之工資水平跟隨中國急速增長之經濟而不停上調及人民幣升值、出口退稅削減、銀行利息調高等種種不利因素，皆引致生產成本大幅增加。業界在面對此艱苦之營商環境下，為避免流失市場份額，紛紛展開割喉式減價戰。在此劇烈貿易競爭之情況下，本集團無法將上漲成本完全轉嫁予客戶。

PVC管材及管件

於回顧年內，生產、經銷PVC管材及管件之營業額為413,934,000港元，較去年同期之403,052,000港元增加2.7%或10,882,000港元；而毛利率為6.9%，較去年同期之10%減少3.1%。業績遜於預期，主要原因如上述。另一原因是本集團投資於可用作供應煤氣、熱水及空調用之PE高檔膠管產品，雖已成功試產，亦按步投入生產，但是處於開拓階段，未能為此業務提供顯著效益。

物業投資

於回顧年內，物業投資之營業額達47,500,000港元，較去年同期之12,300,000港元增加286%或35,200,000港元。物業投資之公平值變動及分類為持作出售之非流動資產中投資物業之公平值變動分別錄得2,618,000港元及1,500,000港元之收益。

主席報告

展望

由於世界經濟總量與國際貿易之持續增長，中國經濟保持對外開放政策，引發中外投資者不斷增加，市場競爭日益加劇，勞工密集之工業，盈利受到嚴重之下壓。

為應付這一挑戰，本集團將努力改進業務資源整合，加強資源優化配置，將一部份表現未如理想、勞工密集及利潤微薄之生產項目關閉或出售，將重點資源投放於環保再生資源業務，建立專用研發中心，增聘有關技術人員以及購置一系列之新科技生產設備、儀器及精進機器。

本集團位於中國廣東省中山市沙溪鎮之全資附屬公司華南再生資源(中山)有限公司已順利試產，並按計劃投入初產。預期此新業務全面展開後，將會帶來鼓舞之回報。

為減低未來發生同類事件(即挪用資金)之風險並加強內部控制系統，本公司已委聘一間內部控制評估服務公司擔任外部獨立專家以執行對內部控制評估及風險評估程序之評價，及確定其主要問題，從而提升本公司整體企業管治。