

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營活動之現金流量		
除稅前(虧損)溢利	(38,027)	22,842
經以下調整：		
折舊	49,832	49,982
預付租賃款項攤銷	3,282	2,766
利息支出	12,207	11,839
出售物業、機器及設備之虧損	385	1,564
出售投資物業之收益	—	(367)
呆壞賬撥備	4,226	1,530
存貨撥備	1,589	300
投資物業公平值變動所產生之收益	(2,618)	(2,506)
分類為持作出售非流動資產之投資物業公平值變動所產生之收益	(1,500)	—
已發行衍生金融工具之公平值變動所產生之虧損(收益)	4,041	(3,367)
重估持作出售物業之收益	(122)	(2,434)
利息收入	(338)	(403)
持作貿易投資之股息收入	(78)	(62)
匯率變動對公司間結餘之影響	9,422	684
營運資金變動前之經營現金流量	42,301	82,368
存貨(增加)減少	(2,278)	7,465
貿易及其他應收款項減少(增加)	25,352	(26,739)
持作出售物業減少	44,159	8,606
持作貿易投資減少	5,078	65
貿易及其他應付款項增加	3,145	13,111
經營活動所得之現金淨額	117,757	84,876
已付香港以外地區利得稅	(4,368)	(1,716)
退回香港以外地區利得稅	—	535
經營活動所得現金淨額	113,389	83,695

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
投資活動之現金流量		
已收利息	338	403
已付預付租賃款項	—	(12,227)
購入物業、機器及設備	(67,527)	(52,302)
無形資產之付款	(3,396)	—
收購投資物業	—	(4,244)
收購物業、機器及設備之已付按金	(14,107)	(4,229)
出售物業、機器及設備所得收益	2,427	—
出售預付租賃款項所得收益	453	—
出售投資物業所得收益	—	8,667
持作貿易投資已收股息	78	62
已抵押銀行存款增加	(10,058)	—
投資活動之現金支出淨額	(91,792)	(63,870)
融資活動之現金流量		
本年度之銀行貸款	85,826	69,237
償還銀行貸款	(141,340)	(93,581)
董事墊款	6,000	—
已付現金股息	—	(3,382)
已付利息	(15,666)	(11,839)
銀行透支增加	2,862	7,069
信託收據及入口貸款增加(減少)淨額	7,553	(2,154)
融資活動之現金淨額	(54,765)	(34,650)
現金及現金等價物減少淨額	(33,168)	(14,825)
年初之現金及現金等價物	81,454	95,816
匯率變動之影響	1,617	463
年終之現金及現金等價物	49,903	81,454
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結餘及現金	49,903	81,454