

主席報告



二零零六年，合富輝煌繼續專注發展其核心的一手及二手物業代理業務，其他房地產相關業務如物業按揭轉介及物業管理等亦為本集團締造協同效益。回顧年內，本集團的營業額較二零零五年上升46%至452,200,000港元，股東應佔溢利亦增長26%至73,500,000港元，成績斐然。

過去數年，中國房地產市場在宏觀調控的影響下作出調整，使其得以健康平穩地發展。在龐大的住房需求下，本集團繼續保持其擴張步伐，於年內大力拓展一手物業代理業務。現時本集團共為200個樓盤項目擔任獨家代理，業務覆蓋全國20個城市。

二手物業代理業務方面，本集團看準市場發展趨勢及供求情況，於過去一年增設更多二手分店，以擴大市場份額。本集團的二手分店數目已由二零零五年的130間迅速增加至203間。現時我們在廣州設有超過180間二手分店，為當地最大及分店數目最多的物業代理，

進一步鞏固合富輝煌在廣州地產代理業的龍頭地位。

隨著中國各大城市如廣州、上海及天津等的經濟發展速度加快，該等地區之樓市亦受帶動，為本集團帶來源源不絕的商機。展望未來，我們已訂立明確目標，在延伸業務領域的同時，將進一步加固現有業務網絡，以提升本集團的整體實力，從而為客戶提供更優質的服務。

最後，本人謹代表董事會，藉此機會向各股東、合作伙伴及客戶對本集團一直以來的支持致以衷心致謝。本人亦感謝合富輝煌的所有員工於過去一年為本集團所付出的努力和貢獻，促使本集團再創佳績。本人對合富輝煌的前景樂觀且充滿信心，深信來年將可達致各項業務目標。

承董事會命

主席
扶偉聰

香港，二零零七年四月十八日

中國服務網絡



-  總公司
-  現有一手業務分公司
-  現有二手業務分店