

主席 報告

二零零六年是碩果纍纍及充滿挑戰的一年，本集團憑藉其積極主動及規劃完善之業務策略，完成了兩件尤其值得注目的事項。

二零零六年五月十五日，本集團作價329,000,000港元出售位於香港北角之萬事昌大廈物業，為日後之發展項目提供資金及帶來大量現金。出售完成時本集團之應計收益約為26,800,000港元。

於二零零六年六月十二日，本集團透過收購珠海一家房地產項目發展公司之全數股權，按代價約人民幣134,000,000元(相等於約129,000,000港元)購入位於中國珠海土地面積約為36,808平方米之土地。該幅土地計劃於完成清拆及移除地盤上現有建築物後發展成為全面綜合商場。

除上述事項外，本集團仍十分專注於其核心租賃業務，並將其力量集中於維持香港及上海之市場地位。吾等對本集團於上海之物業投資表現引以自豪，原因是本集團之上海服務式住宅持續帶來豐厚之投資回報，出租率一直高企於約90%。

展望未來，吾等預計，鑑於本集團過往數年之成就，加上中港兩地未來之經濟發展平穩，本集團之前景明朗。本集團董事會及管理層致力為股東爭取回報，同時決定於應屆股東週年大會上建議派發末期息每股0.4港仙。本人謹藉此機會，向各股東及僱員於過去一年之支持及貢獻致以衷心感謝。

主席
劉志勇

香港，二零零七年四月二十五日