

# 綜合 資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	212,177	16,072
投資物業	16	2,498,930	2,672,840
預付土地租賃款項	17	476	484
商譽	18	—	—
可供出售投資	19	9,270	11,023
股票掛鈎票據	20	74,236	—
非流動資產總值		<u>2,795,089</u>	<u>2,700,419</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	21	1,325	2,341
持有作出售之物業	22	281,851	281,851
貿易應收款項	23	9,968	9,233
預付款項、按金及其他應收賬款	24	40,270	17,357
按公平值入賬並於損益表處理之股權投資	25	130,407	102,058
可退回稅項		—	1,164
已抵押存款	26	167,354	25,463
現金及現金等值項目	26	276,212	192,776
流動資產總值		<u>907,387</u>	<u>632,243</u>
<b>資產總值</b>		<u>3,702,476</u>	<u>3,332,662</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	27	1,726	1,908
應計開支及其他應付款項	28	110,454	44,604
已收取按金		43,816	45,878
計息借貸	29	203,125	66,314
應付稅項		113,053	101,640
流動負債總額		<u>472,174</u>	<u>260,344</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>435,213</u>	<u>371,899</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,230,302</u>	<u>3,072,318</u>

# 綜合資產負債表 (續)

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動負債</b>			
計息借貸	29	<b>655,698</b>	727,736
應付一名董事款項	30	<b>1,058</b>	17,634
遞延稅項負債	31	<b>439,192</b>	395,116
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總額		<b>1,095,948</b>	1,140,486
		<hr/>	<hr/>
資產淨值		<b>2,134,354</b>	1,931,832
		<hr/>	<hr/>
<b>股本及儲備</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	32	<b>41,804</b>	41,804
儲備	34	<b>1,381,112</b>	1,192,505
擬派末期股息	12	<b>16,721</b>	—
		<hr/>	<hr/>
少數股東權益		<b>1,439,637</b>	1,234,309
		<hr/>	<hr/>
權益總額		<b>2,134,354</b>	1,931,832
		<hr/>	<hr/>

主席  
劉志勇

副主席  
劉志奇