

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

For the year ended 31st December, 2006

	2006 港幣千元 HK\$'000	2005 港幣千元 HK\$'000
營業活動		
除稅前溢利	78,263	50,221
就下列各項調整：		
融資成本	26,867	21,143
應佔聯營公司業績	(2,526)	1,622
出售一間聯營公司之虧損	—	378
折舊	61,065	55,799
開發成本資本化之攤銷		
預付租賃款項之攤銷	10,936	18,195
金融工具公平價值之變動	2,154	2,079
開發成本資本化之已確認減值虧損		
呆賬撥備	707	788
貿易及其他應付款項之撇銷	753	4,639
利息收入	638	2,576
投資物業公平價值之增加	(10,606)	(18,773)
出售物業、廠房及設備之虧損	(3,951)	(4,802)
列為可供出售之資產之已確認減值虧損	(3,440)	(4,156)
減值虧損	(3,440)	(4,156)
呆賬撥備	494	64
貿易及其他應付款項之撇銷	8,795	—
利息收入		
投資物業公平價值之增加		
出售物業、廠房及設備之虧損		
列為可供出售之資產之已確認減值虧損		
營業資金變動前之營業現金流量	170,149	129,773
存貨減少	20,795	42,434
貿易及其他應收款項增加	(209,820)	(51,957)
訂金及預付款項(增加)減少		
貿易及其他應付款項增加	(10,541)	9,476
應付票據增加	230,458	27,541
營業所得現金	1,926	12
已付香港利得稅	202,967	157,279
已退回香港利得稅	(15,923)	(14,238)
已退回(已付)其他司法管轄區稅款	284	413
	122	(332)
營業活動所得現金淨額	187,450	143,122

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

For the year ended 31st December, 2006

	2006 港幣千元 HK\$'000	2005 港幣千元 HK\$'000
投資活動		
購入物業、廠房及設備	(51,794)	(21,620)
預付租賃款項增加	—	(4,107)
購買其他投資／可供出售投資	(7,792)	(40)
開發成本資本化增加	(8,109)	(17,916)
購買一間聯營公司之 額外權益	—	(936)
已收取利息	3,951	4,887
出售持有至到期日投資所得款項	7,958	—
出售物業、廠房及設備所得款項	17	302
出售一間聯營公司所得款項	—	9,250
聯營公司還款	8,965	63,562
已收一間聯營公司股息	5,199	—
投資活動(所耗)所得現金淨額	(41,605)	33,382
融資活動		
已付股息	(18,678)	(9,339)
信託收據貸款減少	—	(47,216)
籌集新造銀行貸款	133,046	236,061
償還銀行貸款	(184,291)	(316,432)
償還應付一間聯營公司款項	—	157
已付利息	(26,867)	(21,143)
融資活動所耗現金淨額	(96,790)	(157,912)
現金及現金等值項目之 增加淨額	49,055	18,592
於一月一日之現金及 現金等值項目	187,932	170,108
匯率變動之影響	(3,090)	(768)
於十二月三十一日之現金及 現金等值項目	233,897	187,932
現金及現金等值項目之 結餘分析		
銀行結餘及現金	246,527	195,900
銀行透支(附註28)	(12,630)	(7,968)
	233,897	187,932