

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	16	<b>1,566,695</b>	1,357,774
物業、廠房及設備	17	<b>1,718,844</b>	1,981,041
預付租賃款項－非即期部分	18	<b>401,549</b>	976,010
商譽	19	<b>1,017</b>	—
其他無形資產	20	<b>63,386</b>	65,012
於聯營公司之權益	22	<b>144,353</b>	244,297
於共同控制企業之權益	23	—	—
可供出售投資	31	<b>1,156</b>	1,144
會所會籍		<b>989</b>	—
收購土地使用權已付按金	24	<b>40,837</b>	—
收購物業發展項目已付按金	25	<b>79,681</b>	—
收購附屬公司及聯營公司已付按金	26	—	133,658
		<b>4,018,507</b>	4,758,936
<b>流動資產</b>			
發展中物業	27	<b>1,896,259</b>	—
持作出售之物業		<b>10,897</b>	—
其他存貨	28	<b>29,008</b>	43,390
應收貿易及其他賬款	29	<b>233,495</b>	120,293
預付租賃款項－即期部份	18	<b>10,769</b>	24,525
應收短期貸款	30	<b>482,734</b>	262,791
持作買賣之投資	31	<b>42,380</b>	64,169
應收同系附屬公司款項	32(i)	<b>27,884</b>	13,157
應收聯營公司款項	22	<b>24,393</b>	13,711
應收附屬公司少數股東款項	32(i)	<b>27,266</b>	303
應收關連公司款項	32(ii)	<b>63,968</b>	—
可收回稅項		<b>3,297</b>	—
已抵押銀行存款	33	<b>98,413</b>	21,749
銀行結餘、存款及現金	33	<b>624,709</b>	274,406
		<b>3,575,472</b>	838,494
分類為持作出售之資產	13	<b>1,148,200</b>	—
		<b>4,723,672</b>	838,494

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他賬款	34	684,606	271,685
預售按金		189,607	—
物業租金按金		16,132	4,840
應付最終控股公司款項	32(i)	488,798	3,742
應付中間控股公司款項	32(i)	17,926	—
應付同系附屬公司款項	32(i)	72,215	35,003
應付附屬公司少數股東款項	32(i)	264,952	66,955
應付關連公司款項	32(ii)	43,175	64,030
應付稅項		21,900	5,762
銀行借貸 — 一年內到期	35	751,869	624,317
		<b>2,551,180</b>	1,076,334
與分類為持作出售之資產相關之負債	13	643,906	—
		<b>3,195,086</b>	1,076,334
<b>流動資產(負債)淨值</b>			
		<b>1,528,586</b>	(237,840)
		<b>5,547,093</b>	4,521,096
<b>股本及儲備</b>			
股本	36	672,922	447,295
儲備		2,991,670	2,329,202
本公司股本持有人應佔股權		3,664,592	2,776,497
少數股東權益		868,040	688,258
股權總額		<b>4,532,632</b>	3,464,755
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸 — 一年後到期	35	620,070	575,275
其他借貸	39	—	30,290
同系附屬公司貸款	40	126,387	80,518
附屬公司之少數股東貸款	41	—	159,341
遞延特許權收入	42	—	30,770
遞延稅項負債	45	268,004	180,147
		<b>1,014,461</b>	1,056,341
		<b>5,547,093</b>	4,521,096

第40頁至第128頁之財務報表於二零零七年四月二十三日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

賀平  
副主席

張振高  
董事總經理