

綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務		
經營溢利		
— 持續經營	213,719	136,039
— 已終止經營	—	75,771
就以下項目作出調整：		
已確認應收短期貸款減值虧損撥回	(5,857)	—
應收短期貸款準備	—	31,937
遞延特許權收入攤銷	(10,457)	(15,385)
其他無形資產攤銷	1,626	—
預付租賃款項攤銷	10,301	8,804
物業、廠房及設備折舊	101,645	97,381
收購聯營公司折讓	(5,591)	—
收購附屬公司折讓	—	(2,880)
以股權結算之股份支付開支	—	7,757
融資成本	92,738	58,635
出售已終止經營收益	—	(59,503)
出售物業、廠房及設備收益	(562)	(165)
出售投資物業收益	(4,372)	(15,633)
出售聯營公司權益收益	(24,684)	—
出售／部分出售附屬公司權益收益	(56,375)	(11,117)
出售可供出售投資收益	(6,471)	—
可供出售投資減值虧損	—	15,000
就商譽確認之減值虧損	—	6,474
估算利息收入	(17,873)	(9,071)
投資物業公允值增加	(94,359)	(113,722)
就已確認貿易及其他應收款項減值虧損撥回	(2,163)	—
分佔聯營公司業績	5,675	30,503
營運資金變動前經營現金流動	196,940	240,825
船舶物料減少	—	444
其他存貨(減少)增加	22,460	(9,574)
持作買賣物業減少	790	—
發展中物業增加	(41,585)	—
應收貿易及其他賬款(增加)減少	(1,942)	147,567
應收短期貸款增加	(52,530)	(40,852)
持作買賣投資增加(減少)	21,789	(17,462)
應付貿易及其他賬款增加(減少)	324,843	(160,365)
物業租金按金增加	11,292	138
預售按金增加	92,570	—
經營所得現金淨額	574,627	160,721
已付中國所得稅	(11,386)	(14,399)
已付利息	(78,124)	(49,077)
經營活動所得現金淨額	485,117	97,245



綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
投資活動			
收購附屬公司(扣除所收購現金及等同現金)	43	(464,698)	(388,891)
購買物業、廠房及設備		(338,997)	(430,524)
已付收購物業發展按金		(79,681)	—
已抵押銀行存款(增加)減少		(76,664)	3,429
向關聯公司墊款		(74,946)	—
購買附屬公司額外權益		(64,741)	—
已付收購一項土地使用權按金		(40,837)	—
向附屬公司少數股東墊款		(20,952)	—
收購聯營公司額外權益		(10,940)	—
購入聯營公司		(382)	28,037
出售附屬公司所得款項淨額	44	148,887	—
出售聯營公司所得款項		99,475	—
聯營公司還款		26,790	—
出售投資物業所得款項		14,310	51,436
出售物業、廠房及設備所得款項		13,003	195,859
出售可供出售投資所得款項		11,353	—
已收聯營公司股息		6,103	5,300
預付租賃款項增加		—	(357,152)
收購附屬公司及聯營公司已付按金		—	(104,998)
向聯營公司墊款		—	(8,410)
向同系附屬公司墊款		—	(6,864)
部份出售附屬公司權益所得款項		—	7,371
持作投資用途之銀行存款減少		—	6,452
投資活動所用現金淨額		(852,917)	(998,955)

綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
融資活動			
新增借貸		952,265	908,942
供股所得款項		605,427	—
同系附屬公司墊款		21,977	—
少數股東出資		19,110	166,753
聯營公司還款		8,742	—
行使購股權所得款項		3,480	258
借貸還款		(790,762)	(573,359)
最終控股公司(還款)墊款		(46,650)	3,742
已付股息		(26,908)	(44,772)
已付附屬公司少數股東股息		(17,942)	(13,671)
向少數股東還款		(10,987)	(82,892)
股份發行開支		(7,729)	(15)
向直接控股公司還款		(4,513)	—
附屬公司少數股東墊款		—	334,969
關連公司墊款		—	42,038
購回股份		—	(1,405)
融資活動所得現金淨額		705,510	740,588
現金及等同現金增加(減少)淨額		337,710	(161,122)
年初現金及等同現金		274,406	440,249
滙率變動之影響		19,851	(4,721)
年終現金及等同現金		631,967	274,406
現金及等同現金結餘分析，指			
— 銀行結存、存款及現金		624,709	274,406
— 分類列為持作出售之銀行結存及現金	13(iii)	7,258	—
		631,967	274,406