



## 發展中物業概要

於二零零六年十二月三十一日

本集團於二零零六年十二月三十一日之發展中物業詳情如下：

地點	完工狀況	預計完工日期	樓面面積／ 總地盤面積	用途	集團權益
發展中物業：					
中華人民共和國 上海浦東新區 先前為上海浦東 新區上糧八庫所占用 之一塊土地	建造中	二零零九年四月	27,301平方米／ 49,912平方米	商業／寫字樓／ 酒店	90%
位於中華人民共和國 上海青浦區商楊鎮 之一塊土地	規劃中	不適用	54,465平方米／ 10,892平方米	種植	100%
位於中華人民共和國 江蘇省蘇州市 高新區玉山路 之一塊土地	建造中	二零零七年四月	20,370平方米／ 45,944平方米	住宅／商業	80%
位於中華人民共和國 湖北省 武漢市武昌區 武昌民主路788號 之一塊土地	規劃中	不適用	12,402平方米／ 34,910平方米	商業	100%
位於中華人民共和國 上海市浦東新區 唐鎮 唐鎮村之一塊土地	規劃中	二零零八年八月	140,300平方米／ 168,360平方米	住宅	50.1%
位於中華人民共和國 湖北省 武漢市 洪山區和平鄉 柴林頭村之一塊土地	規劃中	不適用	21,723平方米／ 不適用(附註)	工業	51%
位於中華人民共和國 四川省 重慶市巴南區 南泉村小泉90號之一塊土地	建造中	二零零七年十二月	188,878平方米／ 280,620平方米	住宅／商業	51%
位於中華人民共和國 廣東省廣州市 天河區 林和中路之 威斯汀廣州發展	建造中	二零零七年第二季	7,672平方米／ 137,315平方米	商業／寫字樓／ 酒店	51%

附註：本集團正在向有關政府當局申請將土地使用權更改為住宅用途及預期地積比率將約為2.5至3.0。