

## 財務摘要

	截至十二月三十一日止年度		
	二〇〇六年 千港元	二〇〇五年 千港元	變動
收益	<b>4,657,922</b>	3,954,998	↑ 18%
經營盈利			
— 計入出售附屬公司之盈利前 <sup>1</sup>	<b>1,036,764</b>	1,134,524	↓ 9%
— 計入出售附屬公司之盈利後 <sup>1</sup>	<b>1,036,764</b>	3,163,517	↓ 67%
應佔以下公司盈利減虧損			
— 共同控制實體	<b>60,431</b>	38,210	↑ 58%
— 聯營實體	<b>375,299</b>	202,062	↑ 86%
年內盈利			
— 計入出售附屬公司之盈利前 <sup>1</sup>	<b>1,019,969</b>	854,680	↑ 19%
— 計入出售附屬公司之盈利後 <sup>1</sup>	<b>1,019,969</b>	2,883,673	↓ 65%
本公司股權持有人應佔溢利			
— 計入出售附屬公司之盈利前 <sup>1</sup>	<b>712,615</b>	498,772	↑ 43%
— 計入出售附屬公司之盈利後 <sup>1</sup>	<b>712,615</b>	2,527,765	↓ 72%
本公司股權持有人應佔溢利之每股盈利			
— 基本 (港仙)	<b>10.64</b>	39.54	↓ 73%
— 攤簿 (港仙)	<b>10.42</b>	38.94	↓ 73%
每股股息			
— 中期股息 (港仙)	<b>1.89</b>	1.00	↑ 89%
— 擬派末期股息 (港仙)	<b>2.30</b>	2.00	↑ 15%
利息保障倍數	<b>4.26倍</b>	9.38倍	↓ 55%

	於十二月三十一日		
	二〇〇六年 千港元	二〇〇五年 千港元	變動
總資產	<b>29,621,544</b>	27,095,641	↑ 9%
總負債	<b>14,645,386</b>	13,156,154	↑ 11%
股東權益 <sup>2</sup>	<b>11,136,887</b>	10,388,761	↑ 7%
每股股東權益 (港元) <sup>2</sup>	<b>HK\$1.64</b>	HK\$1.55	↑ 6%
總資本負債比率	<b>21%</b>	13%	↑ 8%

<sup>1</sup> 出售附屬公司指於2005年分拆越秀房託基金在聯交所上市

<sup>2</sup> 不含少數股東權益