

## 廣州市主要房地產項目名單：二〇〇六年底土地儲備

項目	用途	樓面面積 (平方米)	地點
南沙濱海花園 廣州市南沙區	別墅	1,044,900	南沙
從化逸泉山莊 廣州市從化神崗鎮	別墅	863,600	從化
南沙商貿中心 廣州市南沙區	商業／寫字樓	525,600	南沙
荔灣物業(原水泥廠地塊) 廣州市荔灣區	住宅／商業	451,600	荔灣
江南新村 廣州市海珠區	住宅	292,500	海珠
翠城花園 廣州市海珠區寶崗大道南	住宅	181,000	海珠
江南新苑 廣州市海珠區新港西路40號	住宅	251,600	海珠
珠江新城B2-10 廣州市天河區珠江新城	寫字樓	173,400	天河
珠江新城E3-1 廣州市天河區珠江新城	住宅	145,800	天河
體育大廈 廣州市越秀區流花路119號	商業／寫字樓	125,000	越秀
珠江新城B2-7 廣州市天河區珠江新城	寫字樓	122,600	天河
珠江新城D3-7 廣州市天河區珠江新城	商業／寫字樓	106,800	天河
富海花園(嶺南花園二期) 廣州市白雲區增槎路	住宅	51,100	白雲
解放北N4地塊 廣州市越秀區東風路與解放路交界	寫字樓	45,000	越秀

## 廣州市主要房地產項目名單：二〇〇六年底在建中

項目	用途	在建樓面面積 (平方米)	地點
珠江新城雙塔之西塔 廣州市天河區珠江新城	商業／寫字樓	448,700	天河
*翠城花園 廣州市海珠區寶崗大道南	住宅	296,900	海珠
亞太世紀廣場(商旅12-1, 5) 廣州市天河區天河北路	寫字樓／商業	232,000	天河
*南沙濱海花園 廣州市南沙區	別墅	180,000	南沙
南沙商貿中心 廣州市南沙區	寫字樓 商業 其他	75,500 33,560 20,900	南沙
*維多利廣場(塔樓部分) 廣州市天河區體育西路101號	寫字樓	90,550	天河
*從化逸泉山莊 廣州市從化神崗鎮	別墅	87,900	從化
*星滙雅苑(跑馬地項目) 廣州市天河區珠江新城平江路	住宅	58,400	天河
*江南新苑 廣州市海珠區新港西路40號	住宅	55,500	海珠
*濱江怡苑(赤崗橋西項目) 廣州市海珠區濱江東路	住宅	53,300	海珠
富海花園 廣州市白雲區增槎路	住宅	37,670	白雲

\* 包括在二〇〇七年計劃推出可預售的項目

## 廣州市主要房地產項目名單：二〇〇七年內可出租

項目	用途	可供出租面積 (平方米)	地點
天河東站商業廣場(天滙城) 廣州市天河區珠江新城	商業	85,019	天河
錦漢大樓 廣州市荔灣區解放北	寫字樓	45,833	越秀
祥康商貿大廈 廣州市白雲區三元里大道	寫字樓／商業	28,862	白雲
越秀新都會 廣州越秀區中山六路	商業	19,161	越秀
廣源文化中心 廣州市白雲區景泰直街33號	商業	18,585	白雲
江興大廈 廣州市海珠區江南大道中82號	寫字樓	17,951	海珠
越秀城市廣場 廣州越秀區東風路	商業	15,476	越秀
宏發大廈 廣州市天河區天河南二路19-21號	寫字樓	13,328	天河
星滙國際 廣州市天河區珠江新城	商業	12,797	天河
潤滙大廈 廣州市海珠區江南西路	商業	11,188	海珠
麓湖綜合樓 廣州市白雲區麓景路123號	寫字樓／商業	10,385	白雲
南國嘉園 廣州市天河區中山大道南268號	商業	10,305	天河

## 廣州市主要房地產項目名單：二〇〇七年內可出租

項目	用途	可供出租面積 (平方米)	地點
翠城花園(9-11棟) 廣州市海珠區翠城街	商業	8,998	海珠
星滙園(裙樓) 廣州市天河區珠江新城	商業	8,799	天河
駿滙大廈(裙樓) 廣州市天河區體育西路5,7,9號	商業	7,825	天河
廣百江南店 廣州市海珠區江南大道中148號	商業	7,613	海珠
濱江怡苑 廣州市海珠區濱江東路	商業	7,068	海珠
天暉閣 廣州市天河區天河東路12-42號	商業	6,031	天河
新創舉大廈(部分) 廣州市天河區體育西路123號	寫字樓	5,800	天河
天河南住4區綜合樓 廣州市天河區體育西橫街111號	寫字樓	5,646	天河
羅沖圍1、2號綜合樓 廣州市白雲區增槎路12、14號	商業	4,719	白雲
天興閣 廣州市天河區天河北路450號	商業	4,460	天河
天譽花園二期(裙樓) 廣州市天河區林和中路136-146號	商業	4,440	天河
停車場車位總數	商業	5,124(個)	

## 廣州市主要房地產項目名單：二〇〇七年內可出售

項目	用途	可供出售面積 (平方米)	地點
*南沙濱海花園 廣州市南沙區	別墅	130,000	南沙
*從化逸泉山莊 廣州市從化神崗鎮	別墅	100,000	從化
*翠城花園 廣州市海珠區寶崗大道南	住宅	60,000	海珠
*濱江怡苑(赤崗橋西項目) 廣州市海珠區濱江東路	住宅	43,000	海珠
富海花園一期 廣州市白雲區增槎路	住宅	35,000	白雲
*維多利廣場(塔樓A) 廣州市天河區體育西路101號	寫字樓	34,000	天河
*越秀城市廣場(原名越秀大廈) 廣州市越秀區東風中路	寫字樓	19,000	越秀

\* 於二〇〇六年十二月三十一日綜合財務報表中反映為持作出售之物業或發展中物業