

本人謹代表董事會（「董事會」）向列位股東提呈中國高速（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止年度之年報。

## 經營業績概要

收購酒樓業務後，本集團收入由截至二零零五年十二月三十一日止年度約15,500,000港元，飆升105%至本年度約31,700,000港元。

本集團之股東應佔虧損亦由截至二零零五年十二月三十一日止年度約32,600,000港元，減少44%至本年度約18,200,000港元。業績改善主因年內融資成本減少所致。

## 股息及其他分派

本公司年內並無向股東派發中期股息，董事亦不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 業務回顧

本集團於年內專注於物業投資與發展及酒樓業務。本集團正積極計劃發展龍崗地盤。另一方面，本集團在國內經營有兩家酒樓。

## 龍崗物業項目

位於中國深圳市龍崗區之發展地盤之總面積約為92,000平方米，劃作住宅用地。本集團計劃將該處現時空置之發展地盤發展成約75,000平方米之住宅物業轉售。發展項目之規劃經已開始並可望於短期內施工。

## 酒樓業務

此外，本集團現時在中國深圳及北京經營兩家酒樓。此兩家酒樓之業績雖未達預期，惟年內仍對集團作出重大貢獻。本集團正考慮於此業務注入新概念，並預期此兩家酒樓業務可對集團作出更大貢獻。

## 展望

本集團現時主力發展國內的物業投資及發展以及酒樓業務。隨著中國經濟強勁增長，集團預期國內物業市道仍處於升浪，當中尤以深圳為然，而龍崗區更是深圳市內發展最迅速的地區之一。集團之發展項目將為大型發展項目之一，預期可對集團往後業績有寶貴貢獻。

酒樓業務為穩定而回報理想之業務，可為本集團帶來穩定收入來源。集團為金龍騰海鮮酒家連鎖集團引入新管理層後，此業務於收購後之表現立見改善。

此外，本集團正物色可配合集團投資組合之投資機會。

## 鳴謝

本人謹代表董事會，感謝本公司所有股東一直以來之鼎力支持，亦對全體員工年內所作出之貢獻，致以由衷謝意。

主席  
陳洋南

香港，二零零七年四月二十日