

本人欣然提呈本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度之年報。

香港經濟在二零零六年持續向好。本地消費持續強勁加上市場信心逐漸恢復，為本地增長帶來動力。亞洲鄰近地區經濟強勁增長有助提升營商及投資機會。本地經濟亦受惠於「內地自由行計劃」及「更緊密經貿關係安排」。於二零零六年，本地生產總值上升6.8%，而於二零零六年年底時，失業率更見下降至4.4%，為六年以來新低。

本人樂見管理層決定進軍零售業及本公司錄得溢利增長，其主要來自房地產業務。本集團於截至二零零六年十二月三十一日止年度錄得股東應佔綜合溢利394,000,000港元，較二零零五年之溢利183,000,000港元增長115%。

本人謹此對各董事同寅及全體員工於過去一年之努力、寶貴貢獻及盡忠服務致以謝意，亦謹藉此機會對股東及各業務夥伴之長期支持衷心感激。

名譽主席

李文正博士

二零零七年四月二十四日