

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
商譽	16	57,285	72,692
固定資產	17	244,203	352,214
投資物業	18	3,971,901	3,265,261
發展中物業	19	201,174	420,179
於聯營公司之權益	20	2,775,160	651,975
於共同控制實體之權益	21	205,618	12,615
可供出售財務資產	22	385,618	437,054
按公平值列入損益賬之財務資產	23	—	374,196
持至到期日財務資產	24	9,582	9,604
貸款及墊款	25	27,066	29,975
遞延稅項資產	26	—	1,120
長期投資之已付按金		—	139,936
		7,877,607	5,766,821
流動資產			
持作銷售之物業		23,750	55,718
發展中物業	19	369,865	—
存貨	27	—	139,548
可供出售財務資產	22	—	217,019
按公平值列入損益賬之財務資產	23	933,831	801,002
貸款及墊款	25	281,487	251,727
應收賬款、預付款項及按金	28	224,701	434,965
客戶之信託銀行結餘		582,905	444,460
國庫票據		194,970	15,520
現金及銀行結餘		720,767	1,288,700
		3,332,276	3,648,659
流動負債			
銀行及其他貸款	29	374,276	173,233
應付賬款、應計款項及已收按金	30	1,163,051	925,673
客戶之往來、定期、儲蓄及其他存款	31	305,521	116,743
應付稅項		67,960	72,843
		1,910,808	1,288,492
流動資產淨值		1,421,468	2,360,167
資產總值減流動負債		9,299,075	8,126,988

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

39

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動負債			
銀行及其他貸款	29	1,850,950	962,187
界定利益退休金責任	32	—	2,062
遞延稅項負債	26	532,065	354,252
		2,383,015	1,318,501
資產淨值			
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	33	920,109	920,109
儲備	35	4,582,760	4,063,506
		5,502,869	4,983,615
少數股東權益	35	1,413,191	1,824,872
		6,916,060	6,808,487

董事
李聯煒

董事
李宗