

主席報告書

業績

本集團二零零六年的營業額為**56.7**百萬港元，比二零零五年的**107.1**百萬港元減少**47%**。由於將往年及本年度的土地增值稅撥備於年內確認，股東應佔虧損約為**22.5**百萬港元。倘若不作撥備，股東應佔溢利為**2.6**百萬港元。

本集團營業額下降主要由於本集團年度內公司於長春、寧波和上海已發展住宅物業減少所致。

寧波江北商業物業項目

本集團於二零零五年下半年開始發展寧波江北商業物業項目。該項目將發展成為總建築面積約**46,000**平方米的商業項目，預計主體建築將於二零零七年完工及開始銷售，並將為本集團帶來可觀的收入。

中國住宅物業市場概覽

二零零六年中國政府出臺一系列新的宏觀調控政策，以防止房地產市場的過熱投資，保障住宅物業市場的健康發展。

展望

預計二零零七年中國政府將繼續執行提高貸款利率等宏觀調控政策，房地產投資的增長可能放緩，但整體住宅市場的需求將保持強勁的勢頭，部分地區如寧波、長春等中國一階城市的住宅市場將持續快速發展。本公司將繼續推行在該等城市穩健的發展策略，為本公司全體股東爭取利益。

致謝

本人謹藉此機會，代表本集團向董事、員工、夥伴、股東和所有其他曾對本集團作出支持及貢獻的各界好友致謝。

蘇邦俊

主席

二零零七年四月二十五日