

綜合收入報表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
收益	5	56,682	107,099
銷售成本		(26,863)	(76,336)
毛利		29,819	30,763
其他收入	5	10,059	3,925
投資物業公平值變動(虧損)/收益		(492)	31,556
銷售開支		(5,718)	(4,344)
行政開支		(31,744)	(29,600)
經營溢利	7	1,924	32,300
往年度土地使用權及物業銷售 的額外土地增值稅	8	(57,332)	—
融資成本	9	(3,749)	(5,393)
除所得稅前(虧損)/溢利		(59,157)	26,907
所得稅抵免/(開支)	10	20,047	(2,163)
本年度(虧損)/溢利		(39,110)	24,744
下列各項應佔：			
本公司股本持有人	11	(22,469)	20,459
少數股東權益		(16,641)	4,285
本年度(虧損)/溢利		(39,110)	24,744
股息－擬派末期股息	12	—	2,926
年內就本公司股本持有人應佔 (虧損)/溢利的每股(虧損)/盈利	13		
－ 基本		(7.68港仙)	6.99港仙
－ 攤薄		不適用	不適用