

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	154,220	150,296
物業、廠房及設備	16	36,668	38,332
預付租金	17	4,877	4,776
可供出售金融資產	18	2,000	—
遞延稅項資產	32	20,004	—
		<b>217,769</b>	<b>193,404</b>
<b>流動資產</b>			
在建物業	20	170,055	90,150
待售物業	21	124,639	141,208
應收款項	22	32,857	38,378
預付款項、按金及其他應收款項	23	80,205	107,468
預付租金	17	90	86
應收一間間接控股公司款項	24	—	27,258
應收關連公司款項	25	63	—
銀行及手頭現金	26	17,030	49,402
		<b>424,939</b>	<b>453,950</b>
<b>流動負債</b>			
應付款項	27	35,209	50,096
已收客戶按金、應計費用、 其他應付款項及撥備	28	160,020	62,470
應付一名董事款項	29	27	74
應付一間間接控股公司款項	24	10,016	44,664
應付少數股東款項	30	6,642	2,580
應付關連公司款項	25	—	463
稅項撥備		66,490	68,305
銀行借貸	31	39,988	39,423
		<b>318,392</b>	<b>268,075</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>106,547</b>	<b>185,875</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>324,316</b>	<b>379,279</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸	31	—	29,546
遞延稅項負債	32	14,010	13,557
		<b>14,010</b>	<b>43,103</b>
<b>資產淨值</b>		<b>310,306</b>	<b>336,176</b>

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>權益</b>			
本公司股本持有人應佔權益			
股本	33	29,260	29,260
儲備		227,659	234,508
擬派末期股息	12	—	2,926
		256,919	266,694
少數股東權益		53,387	69,482
<b>總權益</b>		<b>310,306</b>	<b>336,176</b>

蘇邦俊先生  
主席兼董事總經理

林漢強先生  
副主席