

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營活動產生的現金流量			
除稅前(虧損)/溢利		(59,157)	26,907
按下列各項調整：			
預付租金攤銷	7	90	52
物業、廠房及設備折舊	7	4,063	3,571
按股權結算的股份支付開支		—	313
投資物業公平值變動的虧損/(收益)		492	(31,556)
往年度土地使用權及物業銷售 的額外土地增值稅	8	57,332	—
利息收入	5	(243)	(1,287)
利息開支	9	3,749	5,393
營運資金變動前經營溢利		6,326	3,393
在建物業增加		(79,905)	(70,239)
待售物業減少		16,569	63,592
應收款項減少		5,521	29,927
預付款項、按金及其他應收款項減少/(增加)		34,587	(9,956)
應收款項減少		(14,887)	(30,610)
應收客戶按金、應計費用、其他應收款項 及撥備增加/(減少)		40,218	(2,052)
經營產生/(所用)現金		8,429	(15,945)
已付利息		(3,749)	(5,393)
已付所得稅		(2,269)	(7,934)
經營活動產生/(所用)現金淨值		2,411	(29,272)
投資活動產生的現金流量			
已收取利息		243	1,287
從少數股東增購附屬公司權益		—	(5,287)
購置物業、廠房及設備		(9)	(2,686)
購買可供出售投資		(2,000)	—
為投資物業購買家居裝修		—	(885)
出售投資物業所得款項	15	1,606	—
投資活動所用現金淨額		(160)	(7,571)

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
融資活動產生的現金流量		
已付股息	(2,926)	(2,926)
向附屬公司的少數股東派付股息	(7,098)	(7,132)
少數股東注資	4,469	1,730
少數股東墊款	4,062	5,209
間接控股公司(還款)／墊款	(7,390)	7,748
支取銀行貸款	—	29,546
償還銀行貸款	(28,976)	(35,490)
償還關連公司款項	(526)	(244)
一名股東(還款)／墊款	(47)	74
融資活動所用現金淨額	(38,432)	(1,485)
現金及現金等值物減少淨額	(36,181)	(38,328)
一月一日的現金及現金等值物	49,397	87,918
外匯匯率變動的影響，淨額	3,814	(193)
十二月三十一日的現金及現金等值物	17,030	49,397
現金及現金等值物的結餘分析		
銀行及手頭現金	17,030	49,402
銀行透支	—	(5)
	17,030	49,397