

## 物業組合

### 在建物業詳細資料

項目名稱	大約 地盤面積 平方米		大約 總建築 面積 平方米	發展 階段	已 完成 總建築面積 平方米	興建中 總建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期中 完工 日期
長春人民大街南 新城開發區 長春豪園(第一期)	不適用	住宅 商用 停車場 幼稚園	9,819 1,295 6,291 1,800	已完成	9,819 1,295 6,291 1,800	—	80%	不適用
			19,205		19,205			
長春人民大街南 新城開發區	不適用	住宅 商用	14,662 1,248	已完成	14,662 1,248	—	80%	不適用
新城小區(第四期)			15,910		15,910			
長春人民大街南 新城開發區 第14號地段	128,957	住宅	—	規劃中	—	—	80%	不適用
長春人民大街南 新城開發區 第3及4號地段	114,392	住宅	—	規劃中	—	—	80%	不適用
長春人民大街南 新城開發區 新城小區 第#1及#10座大廈	不適用	住宅	13,392	已完成	13,392	—	80%	不適用
長春人民大街南 新城開發區 新城小區 第4及8座大廈	不適用	住宅	11,774	已完成	11,774	—	80%	不適用
北京市朝陽區東壩鄉 高楊樹南里富東嘉園 1號樓6601、6602、 7601、7602、8601、 8602、9601、9602 及10601號房	不適用	住宅	1,384			—	80%	不適用

## 物業組合

### 在建物業詳細資料 (續)

項目名稱	大約地盤面積 平方米		大約總建築面積 平方米	發展階段	已完成總建築面積 平方米	興建中總建築面積 平方米	本集團所持有權益	預期中完工日期
寧波灣頭鄉 永江村育才路288號	不適用	住宅 商用	246 293	已完成	246 293	—	37.50%	不適用
繁景花園第三期			539		539			
寧波灣頭鄉 永江村育才路288號 高層大廈 繁景花園(第三期)	不適用	A座住宅 住宅 B座住宅 住宅	147 142	已完成	147 142	—	37.50%	不適用
			289		289			
寧波中興東路 幸福苑(第一及二期)	不適用	住宅 商用	5,349 2,332	已完成	5,349	— 2,332	37.50%	不適用
錦繡花園			7,681		7,681			
寧波中興東路 幸福苑(第三期)	不適用	住宅	70 70	已完成	70 70	—	37.50%	不適用
丹桂花園								
寧波中興東路 幸福苑(第四期)	不適用	住宅 商用	687 1,148	已完成	687 1,148	—	37.50%	不適用
文景花園			1,835		1,835			
寧波奉化溪口鎮 溪南盛世桃園	不適用	住宅	7,783	已完成	7,783	—	37.50%	不適用
寧波江北區 洪塘中路地盤	13,237	商業	46,000	發展中	—		33.75%	Dec-07
寧波慈溪龍山鎮地盤	17,514	商業	—	規劃中	—		26.25%	不適用
江北創業中心6#地盤	44,698	住宅	—	規劃中	—		37.50%	不適用
上海青浦縣 徐涇鄉高涇路558號	67,843	住宅 商用	744 47	已完成	744 47		100%	不適用
西郊園中園			790		790	—		

## 物業組合

### 投資物業詳細資料

項目名稱	地盤面積	總建築面積	發展階段	已完成	興建中	本集團 所持有權益	預期中	
				總建築面積	總建築面積		完工	
	平方米	平方米		平方米	平方米		日期	
南京市鼓樓區 管家橋9號	不適用	商業 停車場	1,092	已完成	1,092	—	100%	不適用
華新大廈18樓、19樓、 20樓及地庫2樓 25個停車位			1,028		1,028			
			2,120		2,120			
寧波灣頭鄉永江村 育才路288號 繁景花園D型113座	不適用	住宅	369	已完成	369	—	100%	不適用
長春市經濟技術開發區 洋浦大道與 東南湖大道交接 工業廠房	71,374	工業	24,258	已完成	24,258		80%	不適用
寧波江北 洪塘中路354-360號 商舖1-15至1-18號	不適用	商業	261				37.50%	不適用
寧波江北區 翠柏路第416、416-1 及416-2號 第1及2層部份	不適用	商業	3,111				37.50%	不適用

# 物業組合

## 業主佔用物業詳細資料

項目名稱	地盤面積		總建築面積	發展階段	已完成	興建中	本集團 所持有權益	預期中
	平方米	個			總建築面積	總建築面積		完工日期
寧波灣頭鄉永紅村 育才路288號 繁景花園	不適用	八個 辦公室單位 幼稚園 會所	422 2,520 960	已完成	422 2,520 960	—	37.50%	不適用
			3,902		3,902			
蘇州平江區白塔東路 桐芳苑51號房	不適用		130	已完成	130	—	37.50%	不適用
寧波江北區範江岸區 271-1、273、275及 257-1號1至3層	不適用	商業	1,726				37.50%	不適用
長春 義和路永昌小區 14棟503及603號房 及13棟9號車庫	不適用	住宅	174			—	80%	不適用
長春人民大街南 新城開發區 長春豪園(第一期) 會所	不適用	會所	3,162	已完成	3,162	—	80%	不適用
上海青浦縣 徐涇鄉高涇路558號 西郊園中園 會所	不適用	會所	1,363	已完成	1,363	—	100%	不適用