

## 主席報告

本人謹向列位股東報告順豪科技控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績及業務發展概況。

### 業績

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核除稅及少數股東權益後之綜合溢利為82,347,000港元（二零零五年：51,533,000港元）。

本集團之股東資金於本財政年度內增加至1,318,000港元（每股2.45港元）。

### 股息

董事會不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息（二零零五年：無）。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年五月二十一日（星期一）至二零零七年五月二十五日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為確定有權出席於二零零七年五月二十五日（星期五）舉行之股東週年大會及投票之股東，所有填妥之股份過戶文件連同有關股票，必須於二零零七年五月十八日（星期五）下午四時三十分前送達香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓本公司之股份過戶處登捷時有限公司，辦理過戶登記手續。

### 管理層之討論及分析

於回顧財政年度，本集團繼續透過其主要附屬公司華大地產投資有限公司從事其物業投資、發展及租賃及酒店經營之業務。

- 截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團之營業額大部分來自酒店經營收入、物業租金收入、出售一些次要物業、利息及股息收入。

來自酒店經營之收入由去年同期之121,000,000港元增加至本期間之170,000,000港元。全年之營業額增加乃歸於旅遊業改善及香港華美達酒店、九龍華美達酒店、澳門格蘭酒店及上海華美國際酒店之業務營運暢順。

物業租金收入來自順豪商業大廈之辦公室樓宇及九龍華美達酒店、香港華美達酒店、澳門格蘭酒店多間商舖，合共17,235,000港元。

- 於回顧財政年度，上述各酒店之經營成本為89,000,000港元，去年同期為63,000,000港元。成本增加乃由於所有酒店已全面營業及酒店之翻新工程費用所致。
- 於二零零六年十二月三十一日，整體債務為331,000,000港元（二零零五年：263,000,000港元）。資本負債比率約18%（二零零五年：15%），以對外銀行借款316,000,000港元（二零零五年：246,000,000港元）及欠一股東之借款15,000,000港元（二零零五年：17,000,000港元）相對已使用資金1,749,000,000港元（二零零五年：1,633,000,000港元）計算。

本集團之銀行借款主要以港元面值按浮動利率計算利息，故本集團之外匯風險極低。

- 位於英皇道633號之甲級辦公室大廈之建築工程已接近完成，大堂之裝修進度良好。預計於短期內會批出已申請之入伙紙。董事會預計該300,000平方呎辦公室大廈落成後將使本集團之租金收入大幅增加。

於財政年度年結後，本集團繼續發展及投資物業、發展及營運酒店之業務。本集團完成收購皇后大道西239至243號及皇后大道西245至247號作為重建用途。除此之外，本集團已訂約收購尖沙咀柯士甸路19至23號太古貿易大廈，用作租賃及重新發展為擁有四百間房間之四星級酒店。另外，本集團已訂約收購香港銅鑼灣寶靈頓道三十至四十號之物業，用作發展一間擁有二百六十間客房之四星級酒店。

## 主席報告 (續)

---

於回顧財政年度，本集團之僱員數目、薪酬及福利並無重大變動，而薪酬及福利均參照市場而釐定。

展望未來，董事會認為全球性之低息環境將有利經濟發展及國際旅遊業。中國政府落實中港更緊密經貿關係安排及進一步放寬內地旅客來港旅遊將有助刺激區域性旅遊業。預期酒店業務在來年將會更好，這證明本集團於香港及中國主要城市建立之四星級酒店組合策略正確。最近物業價格上升亦加速推動香港之營商環境。本集團將繼續留意優質酒店及投資／發展物業，在適當時機購入。整體來說，本集團在其業務發展方面遵行審慎政策。

主席  
鄭啟文

香港，二零零七年四月二十日