

## 綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	5	188,771	232,213
銷售成本		(4,111)	(74,390)
其他服務成本		(89,561)	(62,868)
折舊及預付土地租賃費用攤銷		(27,421)	(24,675)
毛利		67,678	70,280
投資物業公平值之升值	15	81,170	13,800
土地租賃權益轉投資物業 價值變動之升值	13(b)	2,804	—
其他收入	7	9,038	15,562
持作買賣投資之公平值升值(減值)		1,125	(1,814)
銷售及推廣費用		—	(3,873)
行政費用		(16,592)	(23,229)
應佔聯營公司虧損		(195)	(222)
財務成本	8	(7,279)	(7,419)
除稅前溢利	9	137,749	63,085
稅項	11	(23,361)	7,704
本年度溢利		<u>114,388</u>	<u>70,789</u>
歸屬：			
本公司之股東		82,347	51,533
少數股東權益		<u>32,041</u>	<u>19,256</u>
		<u>114,388</u>	<u>70,789</u>
		港仙	港仙
每股盈利	12		
基本		<u>18.1</u>	<u>11.3</u>