

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零六年 千港元 | 二零零五年 千港元 (重列) |
|-----------------|------------|------------------|----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、機器及設備 | 13 | 405,927 | 398,572 |
| 預付土地租賃費用 | 14 | 802,483 | 822,489 |
| 投資物業 | 15 | 634,330 | 560,000 |
| 發展中物業 | 16 | 234,897 | 85,927 |
| 聯營公司權益 | 18 | 554 | 645 |
| 可供出售投資 | 19 | 33,333 | 30,829 |
| | | <u>2,111,524</u> | <u>1,898,462</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 615 | 742 |
| 出售物業 | | 15,505 | 15,173 |
| 持作買賣投資 | 19 | 22,916 | 21,791 |
| 預付土地租賃費用 | 14 | 13,835 | 13,744 |
| 貿易及其他應收款項 | 20 | 12,492 | 14,475 |
| 其他按金及預付款項 | | 4,222 | 3,697 |
| 購買土地之按金 | | 19,500 | — |
| 應收股東之貿易結餘 | 20 & 33(a) | 33 | 913 |
| 應收聯營公司之貿易結餘 | 20 | — | 14 |
| 已抵押銀行存款 | 22 | 110 | 123 |
| 銀行結餘及現金 | 22 | 93,166 | 100,276 |
| | | <u>182,394</u> | <u>170,948</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 23 | 42,259 | 21,119 |
| 已收租賃及其他按金 | | 7,026 | 4,107 |
| 欠一股東款項 | 33(a) | 15,658 | 16,826 |
| 欠聯營公司款項 | 33(b) | 2,269 | 2,269 |
| 稅務負債 | | 5,665 | 3,558 |
| 銀行借款 | 24 | 315,743 | 246,409 |
| | | <u>388,620</u> | <u>294,288</u> |
| 淨流動負債 | | <u>(206,226)</u> | <u>(123,340)</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>1,905,298</u> | <u>1,775,122</u> |
| 股東及儲備 | | | |
| 股本 | 25 | 268,538 | 268,538 |
| 股本溢價及儲備 | | 1,049,790 | 963,990 |
| 本公司股東應佔權益 | | <u>1,318,328</u> | <u>1,232,528</u> |
| 少數股東權益 | | 430,758 | 400,547 |
| 總權益 | | <u>1,749,086</u> | <u>1,633,075</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅務負債 | 27 | 156,212 | 142,047 |
| | | <u>1,905,298</u> | <u>1,775,122</u> |

載於第14頁至51頁之綜合財務報告表經董事會於二零零七年四月二十日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

許永浩
董事

鄭啟文
董事